



# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

## MATINÉE D'INFORMATION ET D'ÉCHANGES

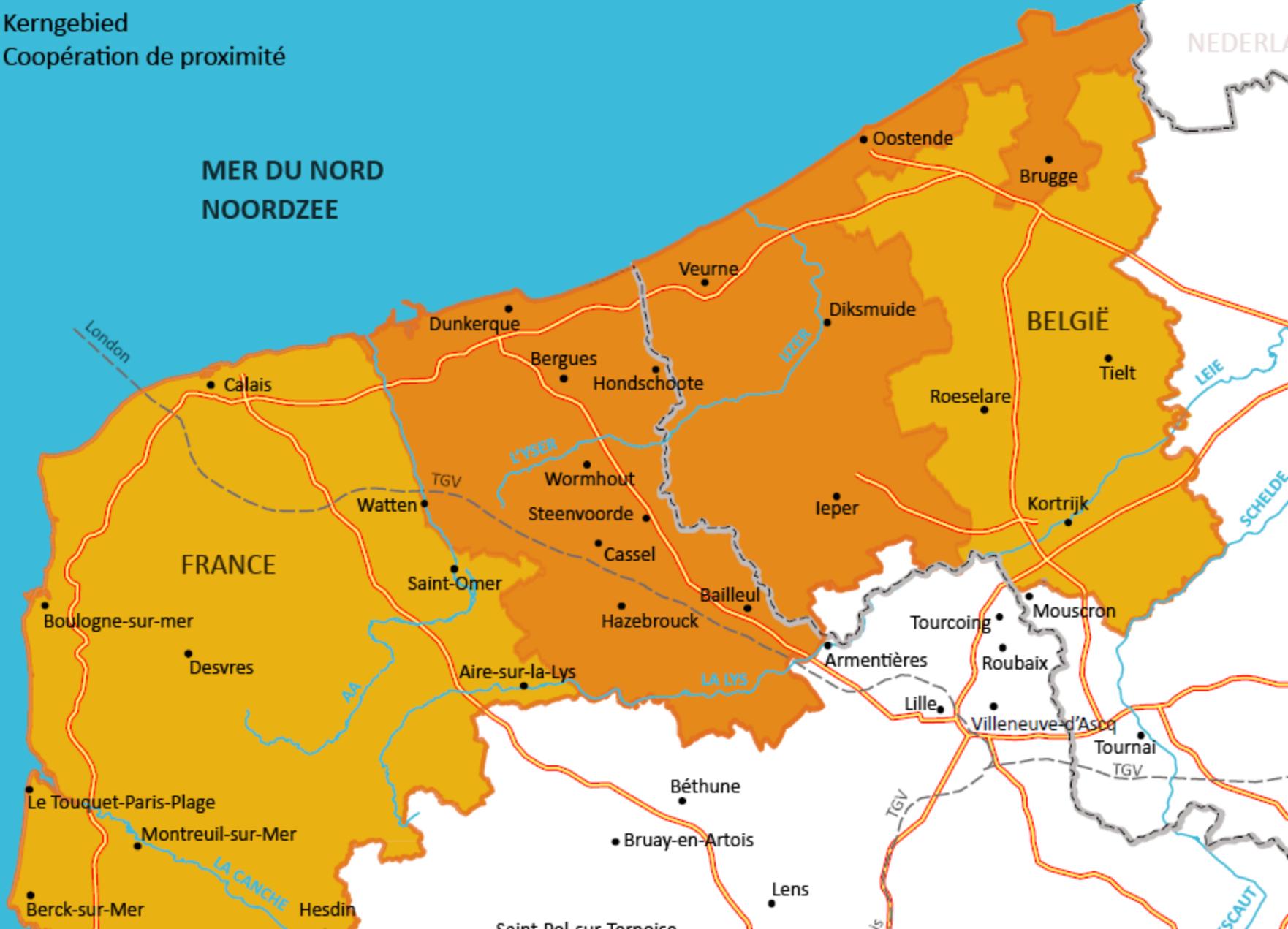
Mardi 19 septembre 2017  
Halle aux sucres de Dunkerque

## MOT D'ACCUEIL

### M. Nicolas LEFEBVRE

Conseiller municipal de la ville de Bailleul,  
Représentant du Syndicat mixte du Pays Cœur de Flandre  
à l'Assemblée du GECT,  
Elu référent du groupe de travail Territoire

-  Referentiegebied EGTS
-  Périmètre de référence GECT
-  Kerngebied
-  Coopération de proximité



## LES OBJECTIFS DE LA MATINÉE

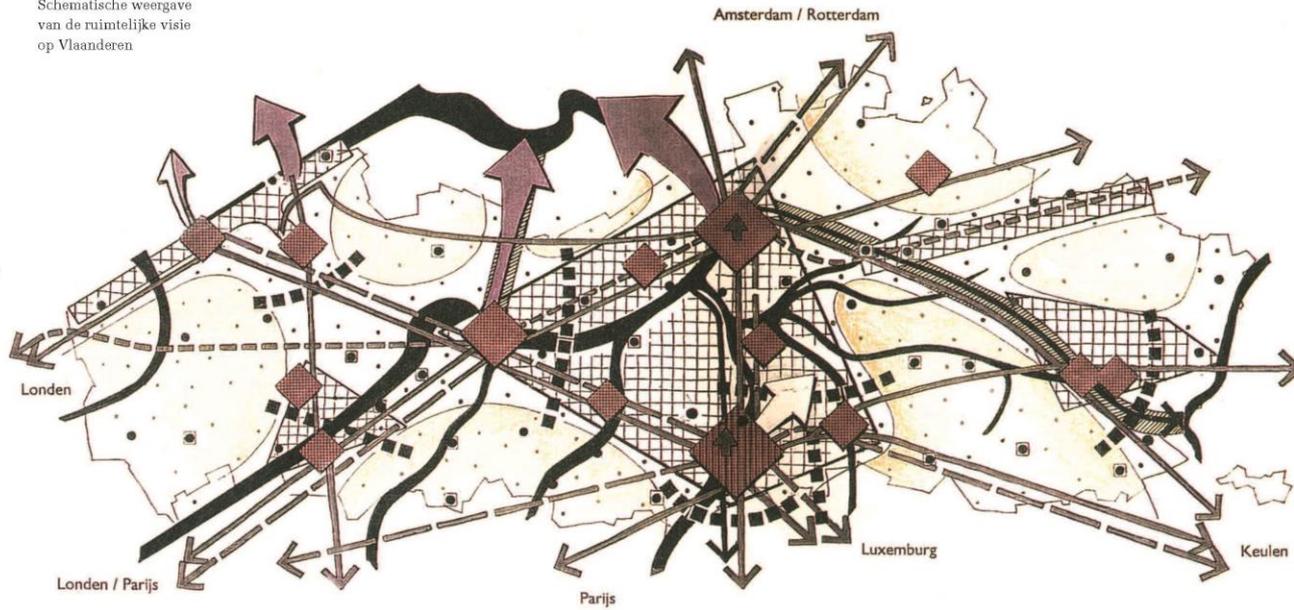
**Mme Bercy SLEGERS**

Représentante de l'autorité flamande à l'Assemblée du GECT,  
Elue référente du groupe de travail Territoire

# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

Kaart 1

Schematische weergave van de ruimtelijke visie op Vlaanderen



## LES DOCUMENTS DE PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

**Mme Valérie MATHIAS HUSSON (AGUR)**

**M. Jan De MOOR (WVI)**

Coordinateurs du groupe de travail Territoire

# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

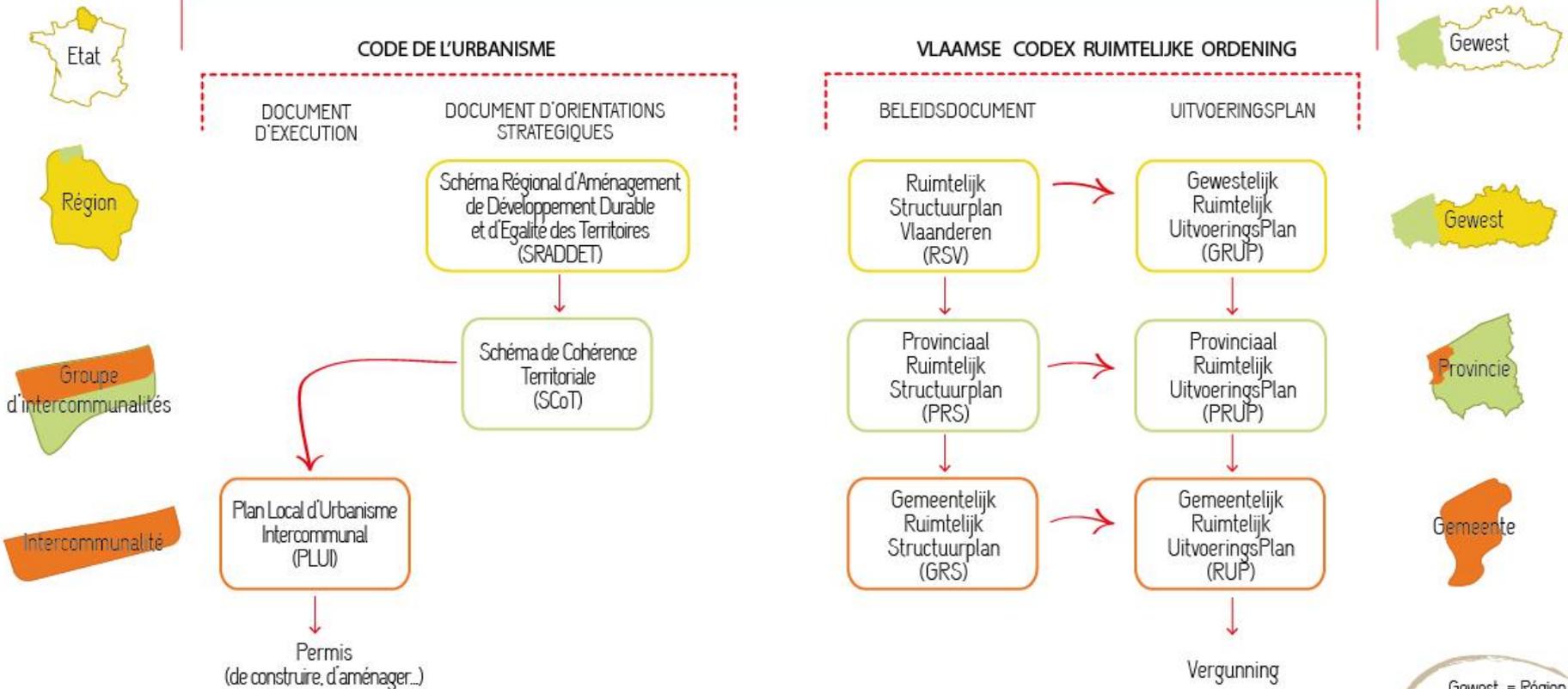
LA PLANIFICATION PLANNING  
EN FLANDRE & EN FRANCE IN VLAANDEREN EN FRANKRIJK

INSTITUTIONS  
COMPETENTES

HIERARCHIE  
DES DOCUMENTS D'URBANISME

HIERARCHIE  
VAN PLANNINGDOCUMENTEN

BELEIDSNIVEAUS



Gewest = Région  
Provincie = Province  
Gemeente = Commune

Ruimtelijk : spatial  
Uitvoering : exécution  
Vergunning : permis

# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

- Structure de l'Etat fédéral et des pouvoirs publics
  - L'Etat fédéral, les Communautés et les Régions
  - Les Provinces,
  - Les Communes
  
- 1980: l'Etat fédéral transfère la compétence « aménagement du territoire » aux 3 Régions : Région flamande, Région wallonne, Région Bruxelles-Capitale
  
- 1999: Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) – *équivalent du code de l'urbanisme en France*
  - Région flamande : RSV – GRUP
  - Province: PRS – PRUP
  - Commune : GRS - RUP

NB : fusion des communes dans les années 1970

# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

LA PLANIFICATION EN FLANDRE & EN FRANCE  
 PLANNING IN VLAANDEREN EN FRANKRIJK

INSTITUTIONS  
COMPÉTENTES

HIERARCHIE  
DES DOCUMENTS D'URBANISME

HIERARCHIE  
VAN PLANNINGDOCUMENTEN

BELEIDSNIVEAUS



Etat



Région



Groupe  
d'intercommunalités



Intercommunalité

CODE DE L'URBANISME

DOCUMENT  
D'EXECUTION

DOCUMENT D'ORIENTATIONS  
STRATEGIQUES

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

BELEIDSDOCUMENT

UITVOERINGSPLAN



Gewest



Gewest



Provincie



Gemeente

Gewest = Région  
 Provincie = Province  
 Gemeente = Commune

Ruimtelijk : spatial  
 Uitvoering : exécution  
 Vergunning : permis

# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

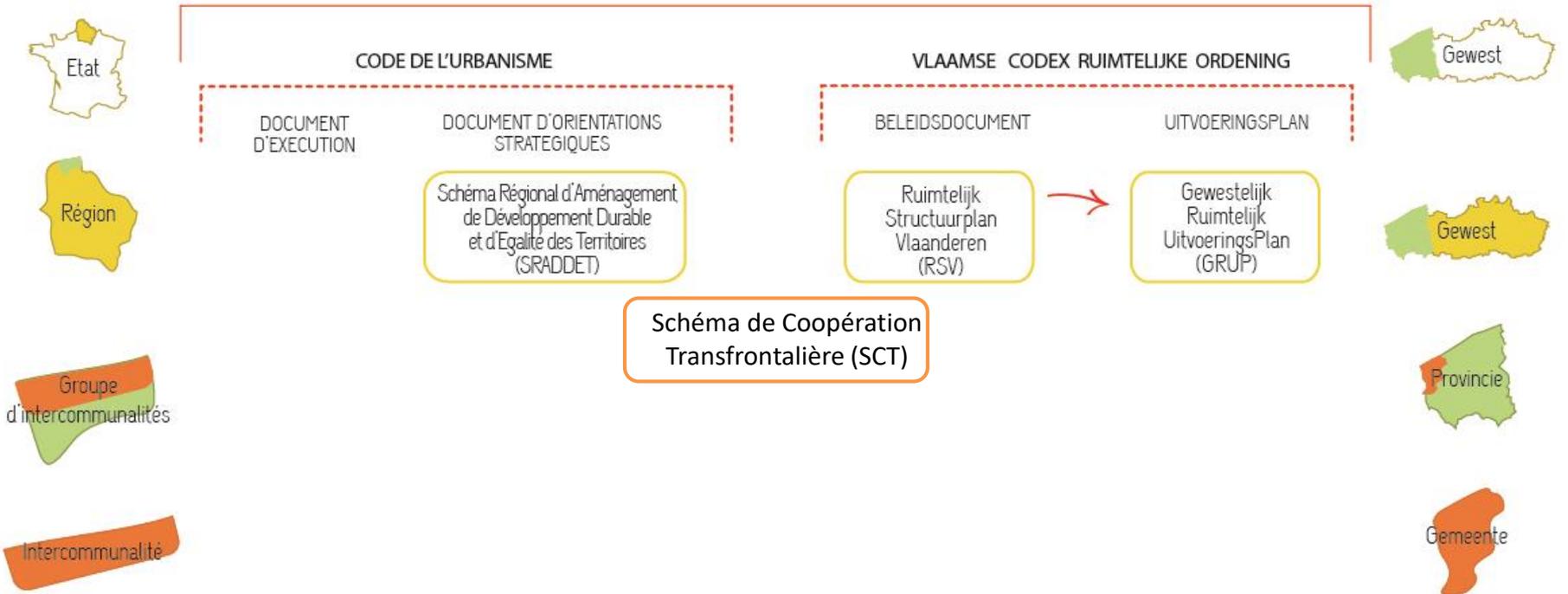
LA PLANIFICATION EN FLANDRE & EN FRANCE  
 PLANNING IN VLAANDEREN EN FRANKRIJK

INSTITUTIONS  
COMPETENTES

HIERARCHIE  
DES DOCUMENTS D'URBANISME

HIERARCHIE  
VAN PLANNINGDOCUMENTEN

BELEIDSNIVEAUS



Gewest = Région  
 Provincie = Province  
 Gemeente = Commune

Ruimtelijk : spatial  
 Uitvoering : exécution  
 Vergunning : permis

# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

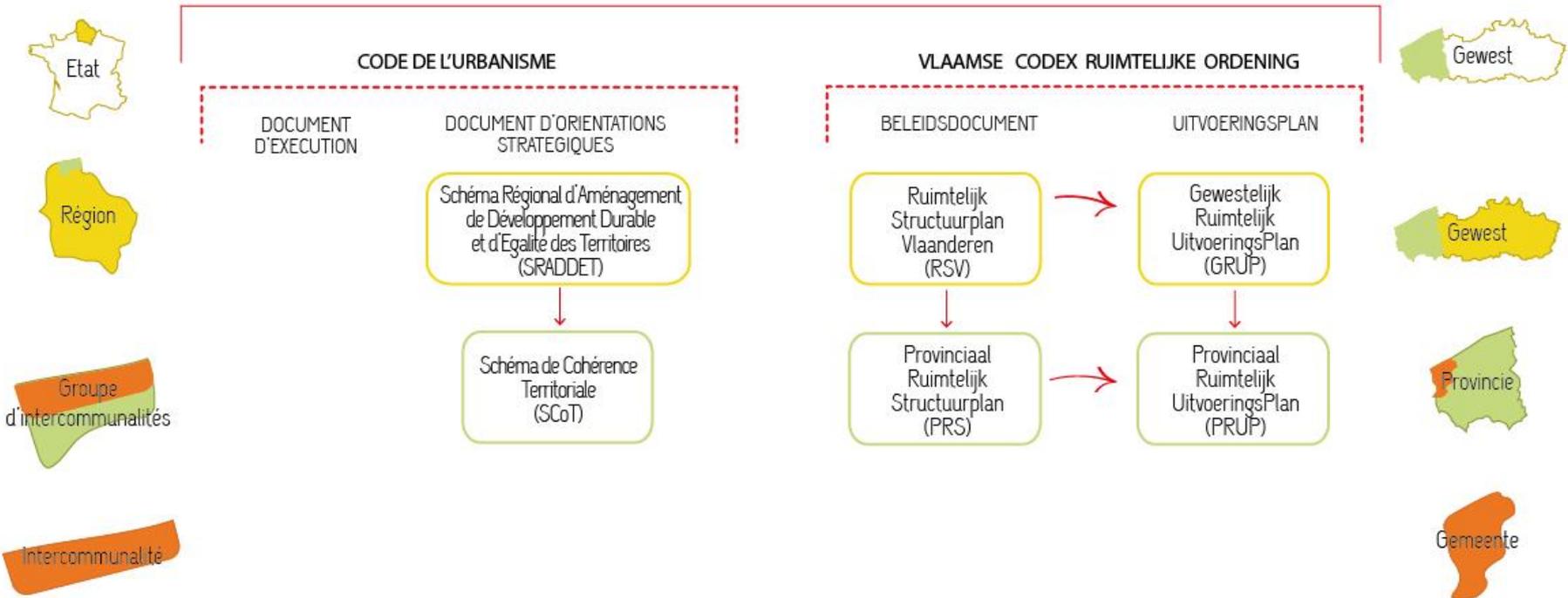
LA PLANIFICATION EN FLANDRE & EN FRANCE    PLANNING IN VLAANDEREN EN FRANKRIJK

INSTITUTIONS  
COMPETENTES

HIERARCHIE  
DES DOCUMENTS D'URBANISME

HIERARCHIE  
VAN PLANNINGDOCUMENTEN

BELEIDSNIVEAUS



Gewest = Région  
Provincie = Province  
Gemeente = Commune

Ruimtelijk : spatial  
Uitvoering : exécution  
Vergunning : permis



# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

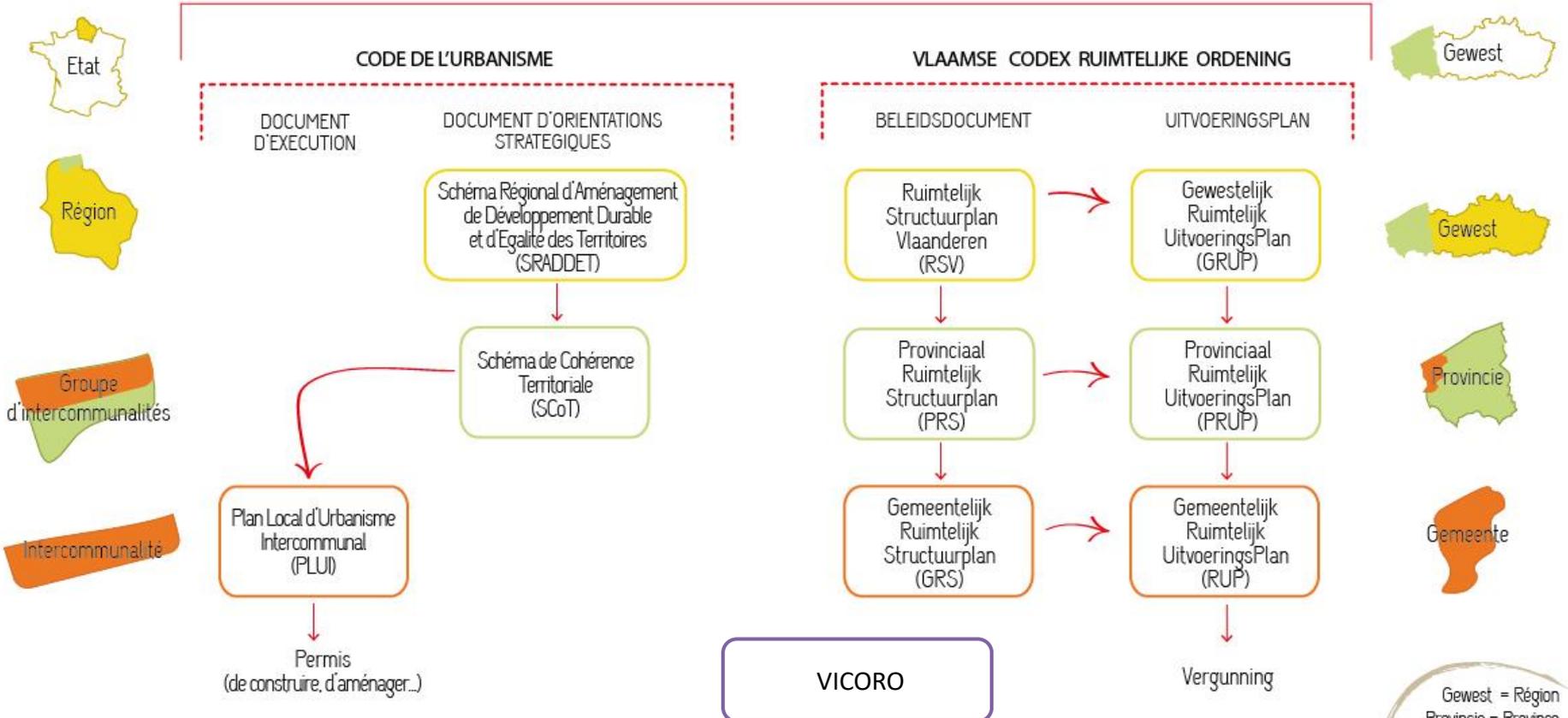
LA PLANIFICATION PLANNING  
EN FLANDRE & EN FRANCE IN VLAANDEREN EN FRANKRIJK

INSTITUTIONS  
COMPETENTES

HIERARCHIE  
DES DOCUMENTS D'URBANISME

HIERARCHIE  
VAN PLANNINGDOCUMENTEN

BELEIDSNIVEAUS





## COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE & EN FRANCE

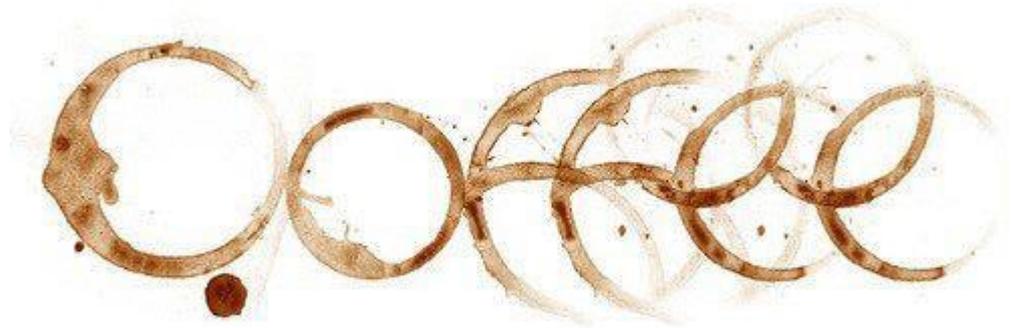
DE RUIMTELIJKE ORDENING GEORDEND.

EEN GIDS VOOR DE RUIMTELIJKE PLANNING IN VLAANDEREN EN FRANKRIJK

EDITION : SEPTEMBRE 2017 - EDITIE : SEPTEMBER 2017

# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

**ON SOUFFLE ET ON PREND UN CAFÉ !**



## LES GRANDS ENJEUX ET LA TRADUCTION DES CHOIX POLITIQUES

**M Bernard WEISBECKER**

Président de l'AGUR,  
président du Syndicat Mixte du SCoT Flandre-Dunkerque,  
élu du GECT référent du groupe Territoire

**Mme Sandra DEBUF**

Chef du service aménagement du territoire, Ville d'Ypres

## LES GRANDS ENJEUX ET LA TRADUCTION DES CHOIX POLITIQUES

### ELEMENTS DE CONTEXTE

○ **Éléments de contexte** : PLUI HD de la CU de Dunkerque :

- Qui ?
- Pourquoi?
- Comment?



- PLUI HD tient lieu de Programme Local de l'Habitat & de Plan de Déplacements Urbains
- Spécificité : 1 fil rouge avec les thématiques Santé & PACET

Scenario Prospectif

◀ • **CONSENSUS** • ▶

SANTÉ / PACET / MOBILITÉ

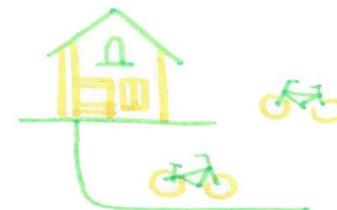
PLU IHD • CUD • déc 2016

OFFRE DE MOBILITÉ



## Mobilité

Élément majeur pour  
l'URBANISATION  
FUTURE



Favoriser les modes de  
DÉPLACEMENTS DOUX



## Paysage

Poursuivre le VERDISSEMENT  
DE L'AGGLOMÉRATION



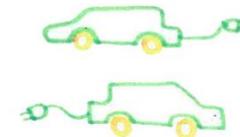
# URBANISME

favorable à la

# SANTÉ



Favoriser les modes de  
DÉPLACEMENTS ALTERNATIFS



## Soin

Faciliter l'accès  
aux soins par  
le MAILLAGE DES ÉQUIPEMENTS  
MÉDICAUX



# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

VREDESSTAD



## ○ Éléments de contexte

Dans le RSV, Ypres est classée comme “structuurondersteunend kleinstedelijk gebied” soit “petite agglomération structurante” à l’échelle du Westhoek



# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

- **Éléments de contexte**

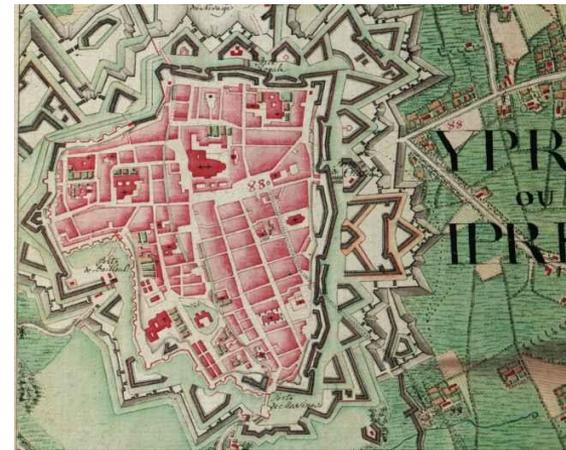
Ypres: mémoire de la guerre mondiale 1914-1918 – reconstruction totale



# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

- Éléments de contexte

Ypres: de la ville moyenâgeuse (IXème siècle) à nos jours





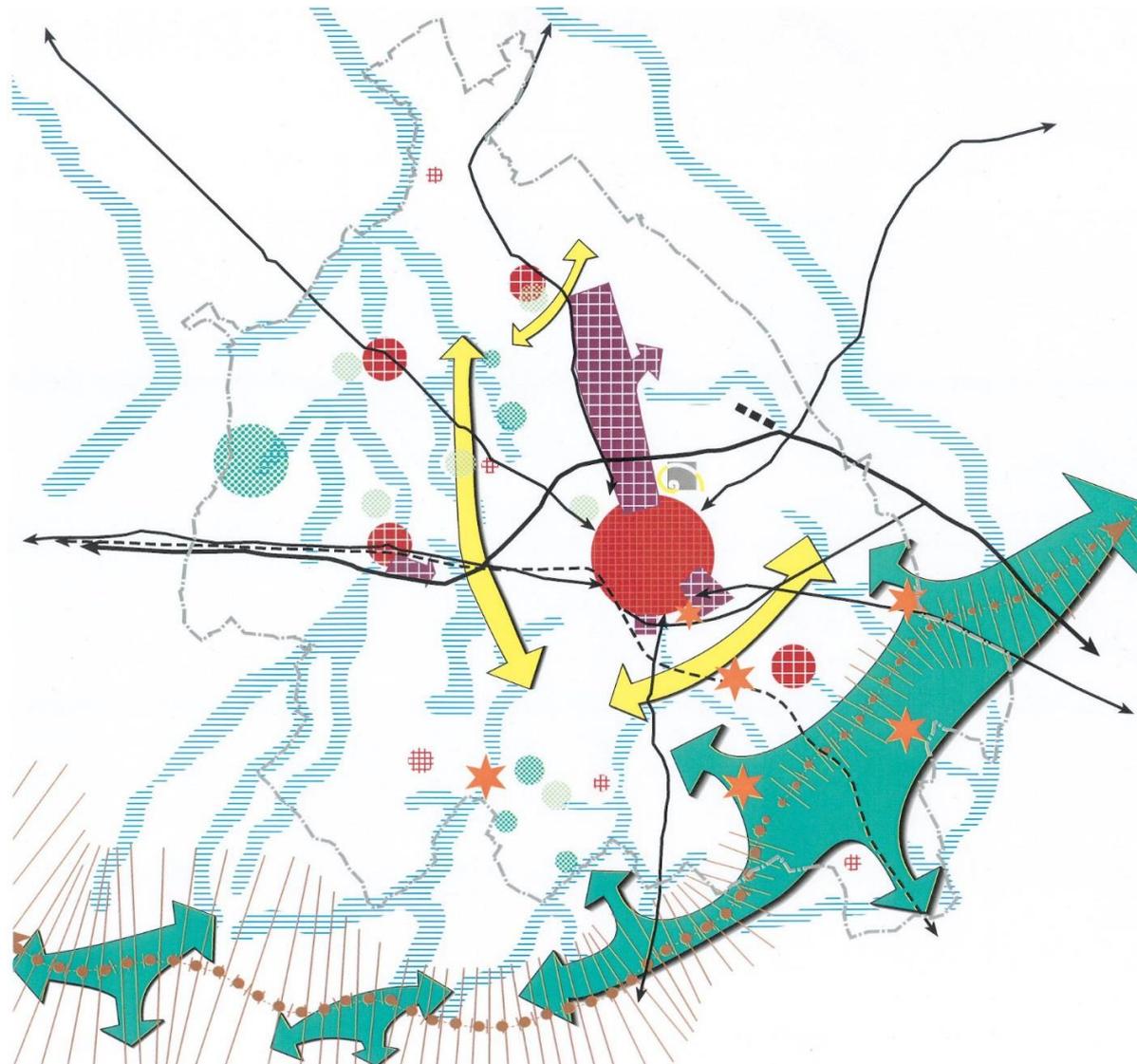
## ○ Éléments de contexte

Ypres et son **Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS)**

- **C'est le document politique** qui
  - définit les **grandes orientations** d'aménagement du territoire **à long terme**
  - établit et priorise les **actions** qui vont mettre en œuvre les grandes orientations
- Les caractéristiques physiques structurantes servent, entre autres, à définir les besoins pour chaque usage (habitat, économie, nature, agriculture ...); elles orientent ensuite les priorités et les choix en matière de localisation
- **Le GRS n'est pas un RUP! (l'équivalent d'un PLU)**
- Le **GRS doit être compatible avec les documents de planification supérieurs** (Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (**RSV**) et le Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (**PRS**) West-Vlaanderen.
- **Distinction claire dans les compétences exercées par chaque institution** : par exemple : la délimitation des petites zones urbaines relève de la compétence de Province de Flandre occidentale

# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

Éléments de  
contexte  
Ypres 2017:  
GRS 2000 ->  
révision  
partielle du  
GRS en cours



STAD IEPER  
RICHTINGGEVENDE GEDEELTE  
Synthesekaart

Kaartnummer : 1

Legende

- open ruimte corridor
- halfopen verweven landschap (landbouw-natuur-recreatie)
- open agrarisch landschap
- hoofdkernen
- kernen
- bedrijvigheid
- bosrelicten
- bosstructuur
- hoofdinfrastructuur
- netwerk beekvalleien
- heuvelrug
- recreatieve polen
- kasteelparken
- spoorweg
- gemeentegrens
- oplossen problematiek veilige verbinding Ieper - Veurne
- FLV



Opdrachtgever : Stad Ieper  
Opdrachthouder : WVI  
Eaton Ruzetteleaan 35 8310 Brugge  
Tel. 050/36 71 71 Fax 050/35 66 49  
Datum : 16 juni 1999 aangepast januari 2000

## Ieper 2017: sectorale doelstellingen



# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

## 3 THÈMES ABORDÉS

- **L'HABITAT & LA DÉMOGRAPHIE**
- **L'EMPLOI & LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- **L'ENVIRONNEMENT**

# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

## L'HABITAT & LA DÉMOGRAPHIE

## L'habitat & la démographie

### Etat des lieux

- Déficit démographique au profit d'autres territoires
- Une population jeune mais vieillissement important attendu
- Phénomène de décohabitation qui entraîne l'augmentation du nombre de ménages
- Besoin croissant du nombre de logements

### Enjeux

- Combien de logements?
- Où produire? En fonction de quoi? Liens avec la localisation des emplois, les besoins de mobilité, le niveau de services et de commerces...
- Pour qui? & Comment ?
- Diversification du parc de logements pour faciliter le parcours résidentiel – Logement social
- Renouvellement urbain - Artificialisation des sols

## L'habitat & la démographie

### Ambitions politiques

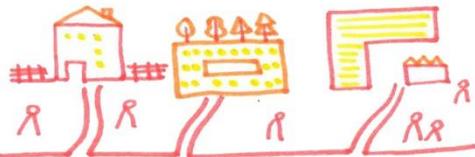
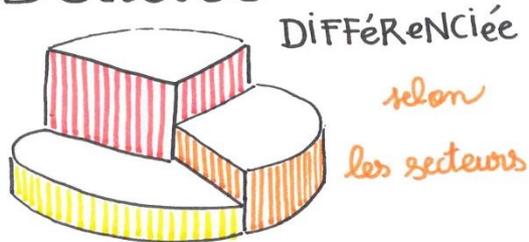
- Objectif : stabilisation de la population
- Construire les logements prioritairement en renouvellement urbain
- Orienter le développement en fonction de l'offre structurante des transports en commun
- Moduler la densité dans une vision intercommunale
- Diversifier l'offre de logements : 600 logements/an
- Equilibrer l'offre sociale & privée
- Accompagner les besoins en logements spécifiques

## L'habitat & la démographie

### Ambitions politiques

Scenario Prospectif  
◀ • **CONSENSUS** • ▶  
DÉFI DÉMOGRAPHIQUE  
FONCIER • HABITAT  
PLU IHD • CUD • déc 2016

### Densité



Parcours résidentiel



### Renouvellement URBAIN

Offre de logements

INNOVANTE



MODULABLE



### Logement social



+ MOBILITÉ



+ SERVICES



### Rééquilibrer



Parc Logement

# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

## L'habitat & la démographie

### Etat des lieux



## L'habitat & la démographie

### Etat des lieux – Evolution depuis 2000

- **Population stable** sur ces 13 dernières années (35 008 hbts en 2017 - 35 081 hbts en 2002)
- **Phénomène de décohabitation** (15 142 ménages en 2015 – 14 275 en 2005)
- **Croissance économique forte** : augmentation des entreprises soumises à TVA de 23,5% entre 2000 et 2015
- **Job Ratio\*** = **111,6** en 2014! à Ypres (en moyenne pour les villes moyennes = 80,4)  
→ emploi = 30% du Westhoek

→ **Ecart important entre croissance économique et stagnation démographique**

→ **Ypres ne parvient pas à faire résider ses actifs sur son territoire**

\* Job Ratio = nombre d'emplois total ( salariés + indépendants) rapporté à la population des 15-64 ans

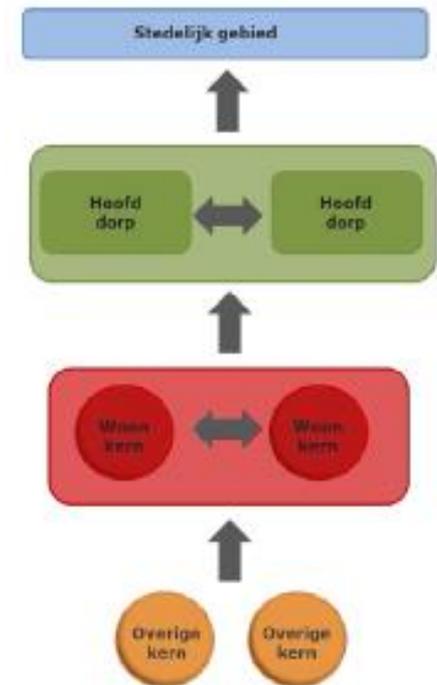
## L'habitat & la démographie

### Enjeux

- La Province de Flandre Occidentale définit le nombre de logements programmés

Bruto -taakstelling	2012-2017		2017-2022	
	stedelijk gebied	Buitengebied	stedelijk gebied	Buitengebied
	803,36	314,64	418,92	164,08
Aftopping buitengebied (max.groeiWvl + groeiRWM)		201,00		104,00
Correctie frictielegstand (3%)	24,10	6,03	17,49	3,12
	827,46	207,03	436,41	107,12
<b>TOTAAL BRUTO IEPER</b>	<b>1034,49</b>		<b>543,53</b>	
Totaal berekend woonaanbod	245,37	151,53	245,37	93,93
	<b>396,90</b>		<b>339,30</b>	
<b>TOTAAL NETTOPAKKET (aantal wooneenheden) voor Ieper</b>	<b>638</b>		<b>204</b>	
	458WE	179WE	147WE	57WE

- Le ville d'Ypres doit prévoir, sur son territoire, la réalisation de 842 logements



## L'habitat & la démographie

### Ambitions politiques

#### Ypres 2040 : ambition et vision globale

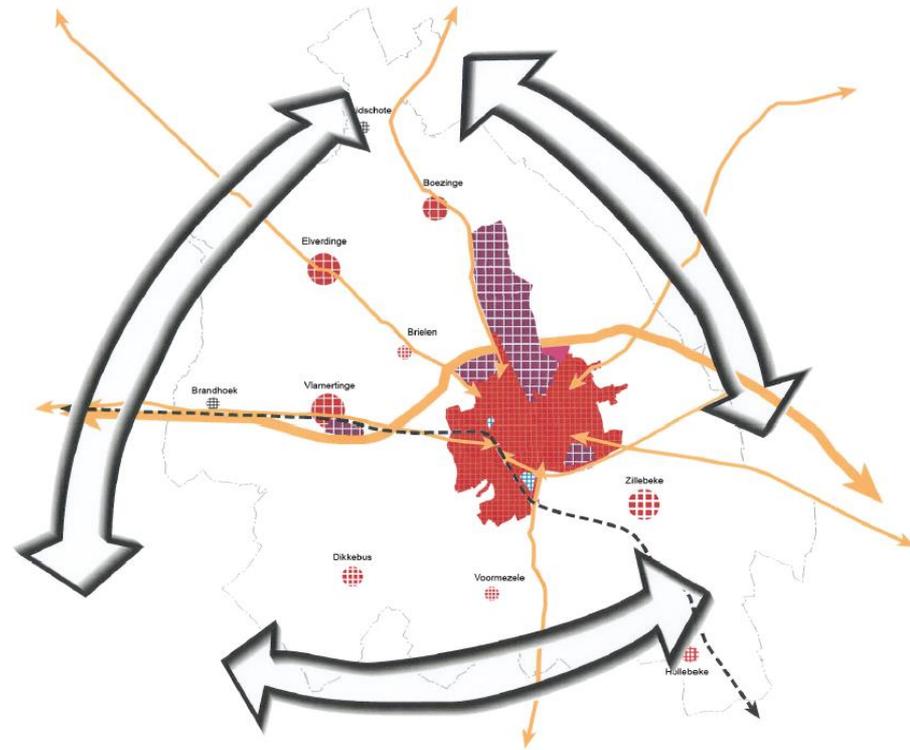
- **Horizon 2040:** planifier au delà de la durée d'application légale du GRS
- Volonté d'attirer des **jeunes ménages** → Vieillesse stable de la population (part des 20-40 ans comparable à la moyenne provinciale - moyenne à Ypres : 23,65%)
- **Volonté d'accueillir un nombre d'habitants adapté à la taille d'Ypres** ( souhait de rompre avec la stagnation des 15 dernières années )
- **Jouer pleinement le rôle de ville structurante**
- **Ypres comme 14<sup>ème</sup> ville-centre**



## L'habitat & la démographie

### Ambitions politiques & objectifs

1. Revaloriser le parc de logements existant
2. Traduire la programmation de logements calculée par la Province de Flandre occidentale
3. Porter une attention continue à la viabilité des centres situés en périphérie
4. Veiller à la porosité du tissu urbain
5. Stimuler le marché de l'habitat
6. Porter une attention particulière à la politique de logement locatif social



# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

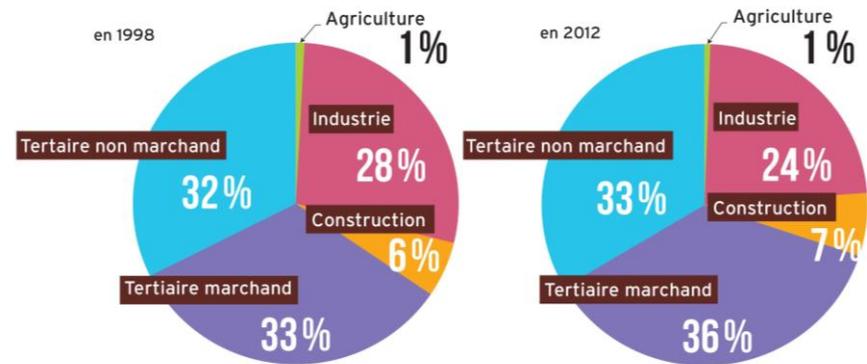
## L'EMPLOI & LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

## L'emploi & le développement économique

### Etat des lieux

- Positionnement géographique stratégique
- Secteur d'emploi majeur repose sur un écosystème local industriel :  
1<sup>er</sup> pôle énergétique d'Europe  
3ème port français en tonnage  
Spécificité productive : ¼ des emplois liés à l'industrie
- Taux de chômage (ZE Dunkerque) : 12%

Répartition des salariés par secteurs d'activité dans la zone d'emploi de Dunkerque

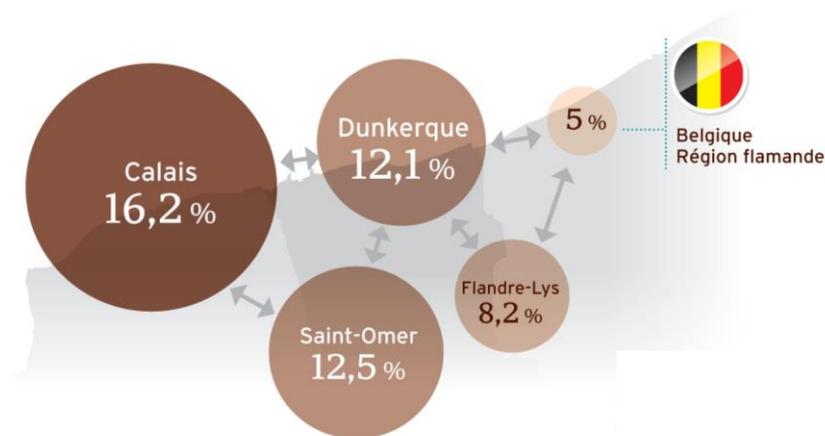


Source: INSEE, estimation emplois localisés, 2012 - Périmètre zone d'emploi

REPÈRES STRATÉGIQUES POUR LES ÉTATS GÉNÉRAUX DE L'EMPLOI LOCAL

### D'importants écarts de taux de chômage avec nos proches voisins

Source: SPF Économie - INSEE, Taux de chômage localisés. Données provisoires: 3<sup>e</sup> trimestre 2014



## L'emploi & le développement économique

### Enjeux

- Accentuer les atouts d'interfaces
- Accroître le nombre d'emplois
- Offrir des capacités d'accueil pour de nouvelles entreprises
- Mettre en place une stratégie de diversification du tissu économique
- Favoriser l'attractivité

## L'emploi & le développement économique

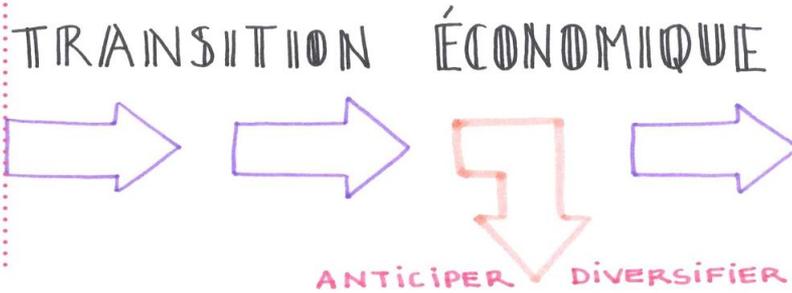
### Ambitions politiques

- Renforcer le savoir-faire local industriel et portuaire
- Accompagner la diversification économique en développant les secteurs tertiaires et l'économie résidentielle
- Investir les filières d'avenir et l'innovation
- Mettre en tourisme le littoral
- Inciter le développement d'une agriculture d'avenir, tournée vers le local

## L'emploi & le développement économique

### Ambitions politiques

Scenarios Prospectif  
◀ **CONSENSUS** ▶  
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE  
PLU IHD • CUD • déc 2016



entreprises innovantes

TPE  
PME

multiplier et mailler  
les RUCHES D'ENTREPRISES  
& D'ARTISANS

OPPORTUNITÉ Canal Seine Nord Europe

filières d'avenir

accompagner la MUTATION du TERRITOIRE

Pôle universitaire de Dunkerque  
Proposer des FORMATIONS en lien avec  
MONDE ÉCONOMIQUE LOCAL

### tourisme

HOTEL Montée en GAMME

Limiter l'extension des CAMPINGS

### alimentaire de proximité

Bio

Conforter les pôles COMMERCIAUX EXISTANTS

Renforcer & Préserver les COMMERCES DE CENTRE-VILLE

STRATÉGIE COMMUNAUTAIRE

CIRCULIT-COURT

# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

## L'emploi & le développement économique

### Etat des lieux



## L'emploi & le développement économique

### Etat des lieux – Evolution depuis 2000

- **Population stable** sur ces 13 dernières années  
(35 008 hbts en 2017 - 35 081 hbts en 2002)
  - **Phénomène de décohabitation** (15 142 ménages en 2015 – 14 275 en 2005)
  - **Croissance économique forte** : augmentation des entreprises soumises à TVA de 23,5% entre 2000 et 2015
  - **Job Ratio\*** = **111,6** en 2014! à Ypres (en moyenne pour les villes moyennes = 80,4)  
→ emploi = 30% du Westhoek
- **Ecart important entre croissance économique et stagnation démographique**
- **Ypres ne parvient pas à faire résider ses actifs sur son territoire**

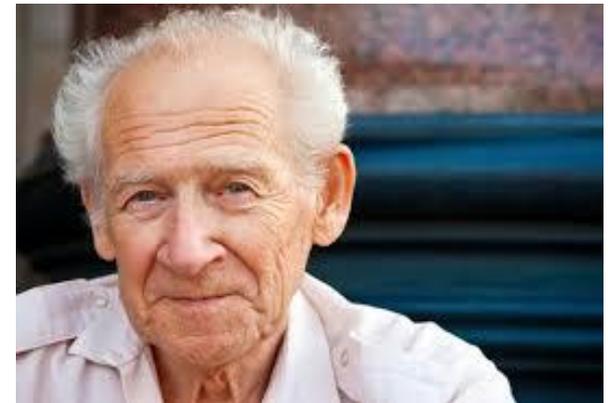
\* Job Ratio = nombre d'emplois total ( salariés + indépendants) rapporté à la population des 15-64 ans

## L'emploi & le développement économique

### Ambitions politiques

#### Ypres 2040 : ambition et vision globale

- **Horizon 2040:** planifier au delà de la durée d'application légale du GRS
- Volonté d'attirer des **jeunes ménages** → Vieillesse stable de la population (part des 20-40 ans comparable à la moyenne provinciale - moyenne à Ypres : 23,65%)
- **Volonté d'accueillir un nombre d'habitants adapté à la taille d'Ypres** ( souhait de rompre avec la stagnation des 15 dernières années )
- **Jouer pleinement le rôle de ville structurante**
- **Ypres comme 14<sup>ème</sup> ville-centre**



## L'emploi & le développement économique

### Ambitions politiques – enjeux pour une politique spatiale innovante

- Important développement économique attendu
  - Commercialisation très rapide de 6,5 ha de zone d'activités à Pilkem : ½ entreprises viennent d'Ypres, ½ des communes voisines → création d'environ 140 emplois
  - le PRUP Regionaal Bedrijventerrein a classé 50 ha à usage de zones d'activités de niveau régional (Reigersburg)
  - Une extension supplémentaire pourrait être nécessaire si la zone d'activités de Reigersburg était intégralement occupée : signature d'un avenant préalablement à la création de la zone d'activités Reigersburg)
- Comment faire face ?



## L'emploi & le développement économique

### Les compétences en matière économique

#### La Province de Flandre occidentale ou la Région flamande définit:

- Quelles surfaces peuvent être créées pour accueillir des activités économiques supplémentaires (= définir les besoins) ?
- Où sont développées les zones d'activités régionales (entreprises d'une surface supérieure à 5 000m<sup>2</sup>) ?
- Dans quels « centres » les zones d'activités locales sont-elles autorisées (bourgs centres) ?
- Où et sous quelles conditions l'implantation de nouveaux commerces de détail et de nouvelles grandes surfaces est-elle autorisée ?



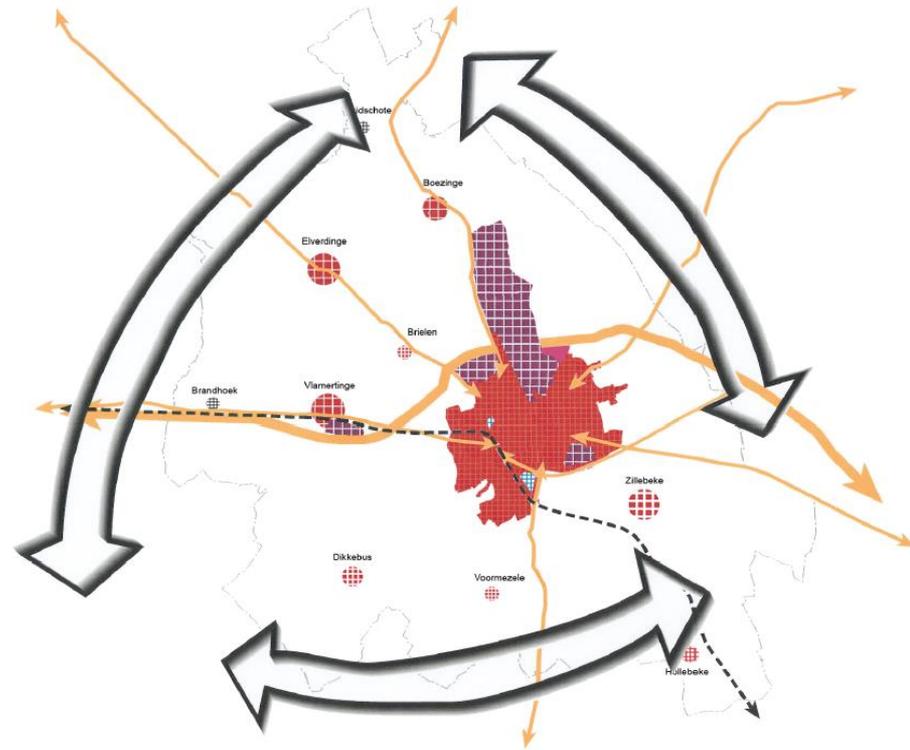
#### La ville d'Ypres définit:

- À quel endroit, dans les bourgs centres ou dans le territoire urbain, les zones d'activités locales (entreprises de moins de 5.000 m<sup>2</sup>) peuvent être développées
- Etude d'implantation dans le respect des règles provinciales

## L'emploi & le développement économique

### Ambitions politiques & objectifs

1. Continuer à affirmer Ypres comme pôle d'emploi du Westhoek en mettant l'accent sur la diversification économique
2. Prévoir du foncier pour les activités économiques et optimiser l'utilisation des terrains déjà construits
3. Favoriser le maintien et la création d'activités compatibles avec l'habitat
4. Attention portée sur les entreprises qui ne sont pas conforme à la destination de la zone
5. Maintenir le commerce de proximité à chaque échelle, mettre en œuvre une politique complémentaire en matière de commerce



# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

## L'ENVIRONNEMENT

## L'environnement sous l'angle du changement climatique

### Etat des lieux

#### Eau – Risques Naturels

- Territoire de polder transfrontalier, soumis aux risques de submersion marine et d'inondations continentales
- Zones humides comme zone de tamponnement et support de biodiversité

#### Biodiversité

- Territoire riche de milieux à préserver, sur lesquels pèsent une menace constante

### Enjeux

- Intégrer ces risques dans l'aménagement : notion de territoire résilient
- Accentuer la mise en œuvre de services écosystémiques rendus par la nature

## L'environnement sous l'angle du changement climatique

### Ambitions politiques

#### Eau – Risques Naturels

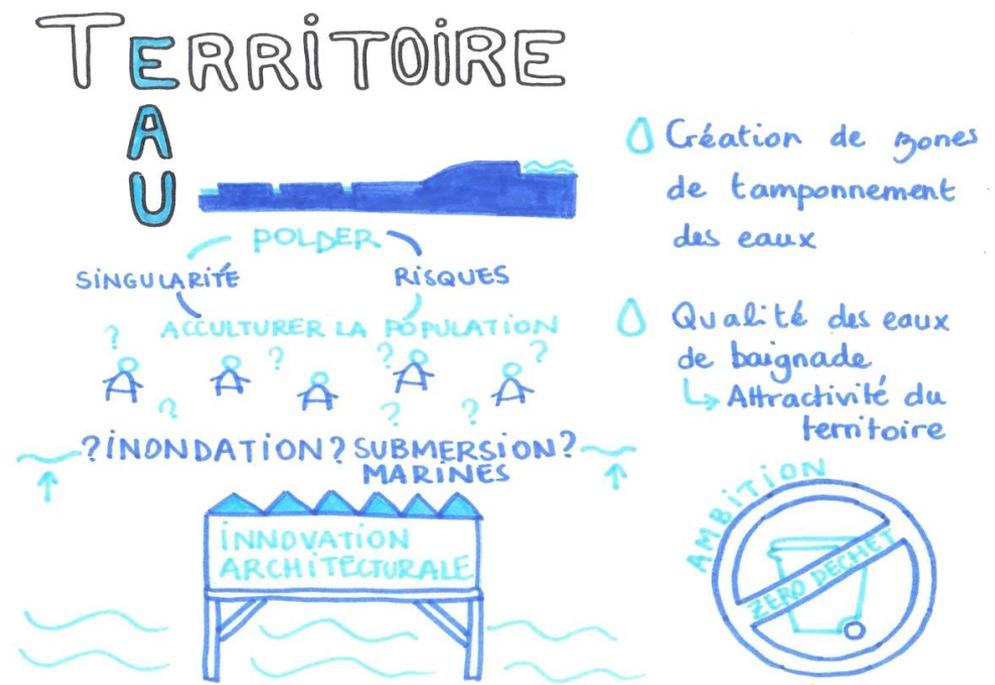
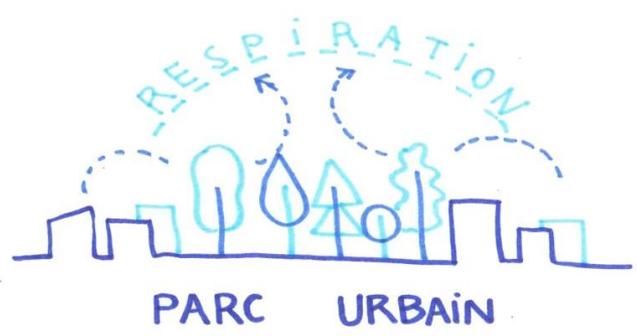
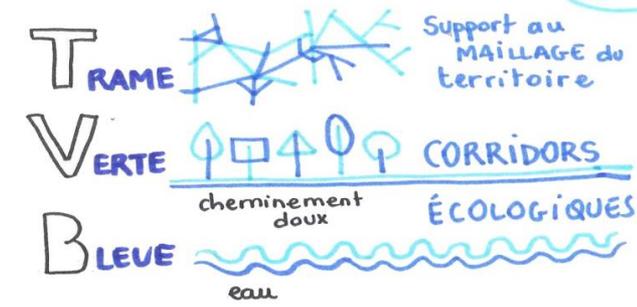
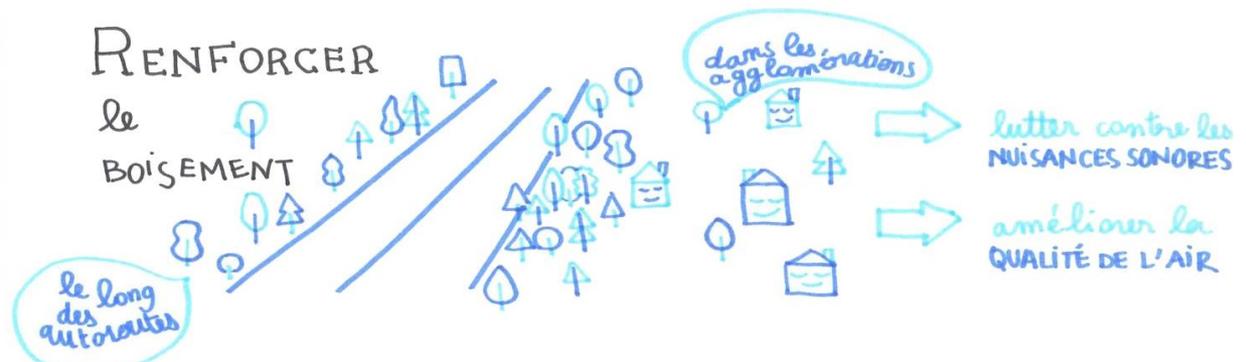
- Anticiper les risques liés à l'eau : compétence anticipée GEMAPI
- Limiter l'artificialisation des sols pour réduire l'imperméabilisation
- Prescriptions règlementaires spécifiques dans les zones sensibles, gel de secteurs dits vulnérables

#### Biodiversité

- Renforcer la nature en ville – lutter contre les îlots de chaleur
- Apprécier l'environnement comme vecteur d'un urbanisme favorable à la santé : bruit, air, nature en ville...
- Considérer la santé comme base de réflexion à tout projet : évaluer la pertinence d'un projet pour éviter l'exposition à tout type de nuisance

## L'environnement sous l'angle du changement climatique

### Ambitions politiques



# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE



L'environnement

Etat des lieux



## L'environnement

### Etat des lieux

- Ypres = ville verte = ville où il fait bon vivre
- La densification et l'extension de la ville nécessitent une perméabilité plus grande avec les espaces ouverts. L'accès à ces espaces, les axes de mobilité douces et les passages à gué sont essentiels pour favoriser un cadre de vie agréable dans la ville multifonctionnelle.
- Nécessité d'une stratégie dite « verte » qui tient compte des besoins

Bevolkingsdichtheid (inw/ha)	Minimaal groenaanbod (m <sup>2</sup> /inw)
<6	>/=10
6-15	>/=15
15-25	>/=20
25-40	>/=25
>/=40	>/=30*(40/bevolkingsdichtheid)

## L'environnement

### Enjeux et objectifs généraux

1. Maintenir, et étendre les forêts là où cela est possible
2. Reconstituer ou renforcer les qualités et les fonctions écologiques et protectrices (et notamment de tamponnement) du réseau hydraulique
3. Renforcer les qualités écologiques des grandes zones humides (canaux, étangs)
4. Renforcer les éléments paysagers de très petite échelle, dans le paysage agricole
5. Préserver de toute obstruction les espaces ouverts sur lesquels s'appuient certains corridors biologiques
6. Préserver le patrimoine paysager lié à la grande guerre.



## L'environnement

### Ambitions politiques de la planification spatiale dite « verte »

- **Une vision de “Plan vert urbain »**
- Définition de la stratégie « Nature en ville » : *“Tous les espaces verts sont considérés comme supports de la pratique récréative, de rencontres, de détente, où on peut apprécier l'espace, la quiétude et le contact avec la nature et le paysage. Ces éléments constitutifs de la stratégie ont également souvent une fonction paysagère, naturelle ou environnementale”.*
- Comment? : Sur la base de **l'analyse des besoins** et notamment de l'accessibilité aux espaces verts existants, les secteurs pressentis pour réaliser de nouveaux espaces verts sont identifiés



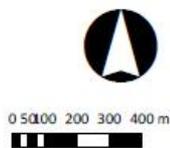
## Herziening GRS Stad Ieper

### Kaart 1 Bereikbaarheid en beschikbaarheid van groen

#### Verklaring:

-  Woongroen
-  Bereik woongroen
-  Buurtgroen
-  Bereik buurtgroen
-  Wijkgroen
-  Bereik wijkgroen
-  Stadsdeelgroen
-  Bereik stadsdeelgroen
-  Stadsgroen
-  Bereik stadsgroen

Bron:

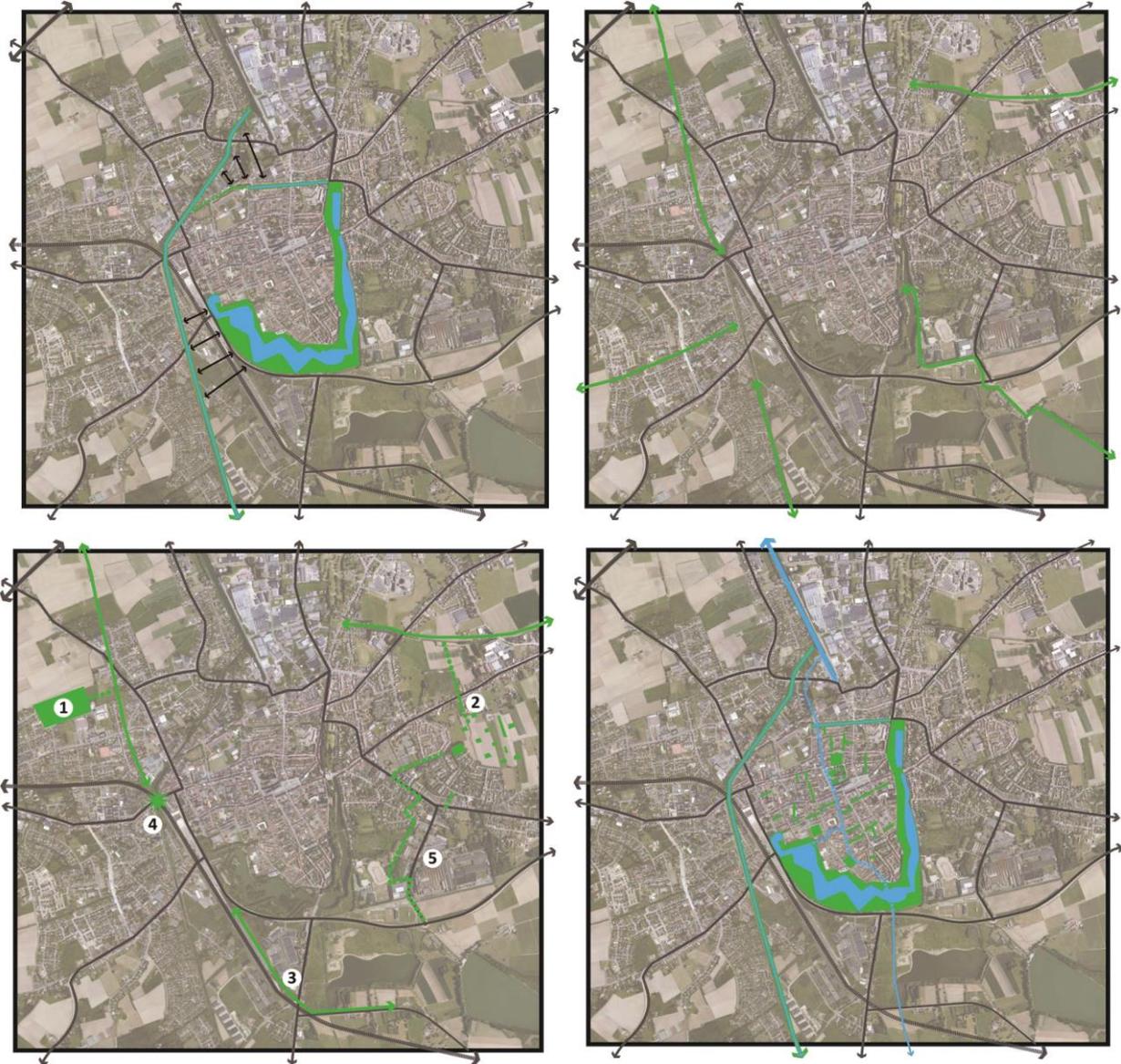


Kenmerk: 2263725012 / fdb  
Datum: 26 oktober 2015  
Plannr.: /  
Formaat: A3  
Schaal: 1:15.000

# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

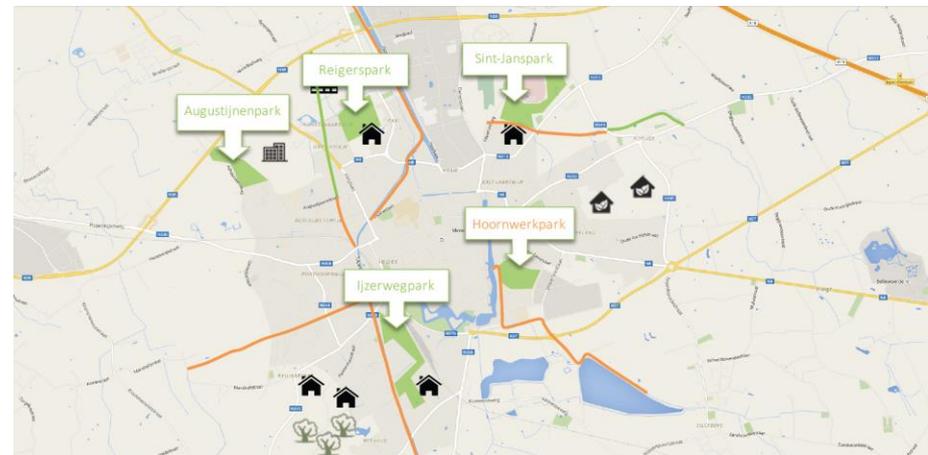
## Ambitions politiques de la planification spatiale dite « verte »

- L'aplat vert = la trame verte et bleue est la colonne vertébrale des axes de mobilité douce
- Boucler la ceinture verte et bleue autour du centre ville intra-muros
- à partir des espaces ouverts et de la trame verte et bleue, renforcer l'accessibilité du centre ville
- Réduire les espaces intermédiaires
- Connecter la ceinture verte et bleue aux ruelles du centre-ville.



## Ambitions politiques de la planification spatiale dite « verte »

- Extension de la ville étalée
- Nouveaux parcs définis et fixés à hauteur des nouvelles zones de recherche pour le développement stratégique de la ville.
- Les parcs à réaliser en intégralité ont été nommés = exécutoires.



## Le Plan MER : une procédure intégrée à l'élaboration du RUP

- Un **GRS** ne définit pas de projets : c'est un plan comprenant les choix qui ont été faits pour le développement spatial d'un territoire, éclairant les potentialités spatiales et dans lequel on retrouve les orientations et les principes d'organisation pour l'usage de l'espace et du sol.  
Les projets, prévus dans le **GRS**, estiment les effets prévisibles sur l'homme et sur l'environnement lors de la mise en œuvre de ces derniers.
- L'élaboration d'un **RUP** permet de mettre en œuvre le projet.  
Lors de l'élaboration d'un **RUP**, une évaluation réelle des impacts du projet est réalisée. Les mesures à mettre en œuvre pour garantir un aménagement respectueux sont édictées. C'est le plan MER, désormais intégré à l'élaboration d'un RUP.

Déroulement de la procédure:

- 1) Note initiale ('qu'allons-nous faire', des temps participatifs sont obligatoires)
- 2) Note de cadrage ('la rédaction d'une étude d'impact est-elle nécessaire ?')
- 3) pré-projet de RUP (consultation écrite 'assemblée plénière', la note d'orientation doit être éventuellement adaptée);
- 4) Projet de RUP (doit faire a minima l'objet d'une enquête publique) ;

## QUE RETIENT-ON ? L'ŒIL NEUF...

**M Hans MOOREN**

collaborateur stratégique Benelux

**M Olivier DENERT**

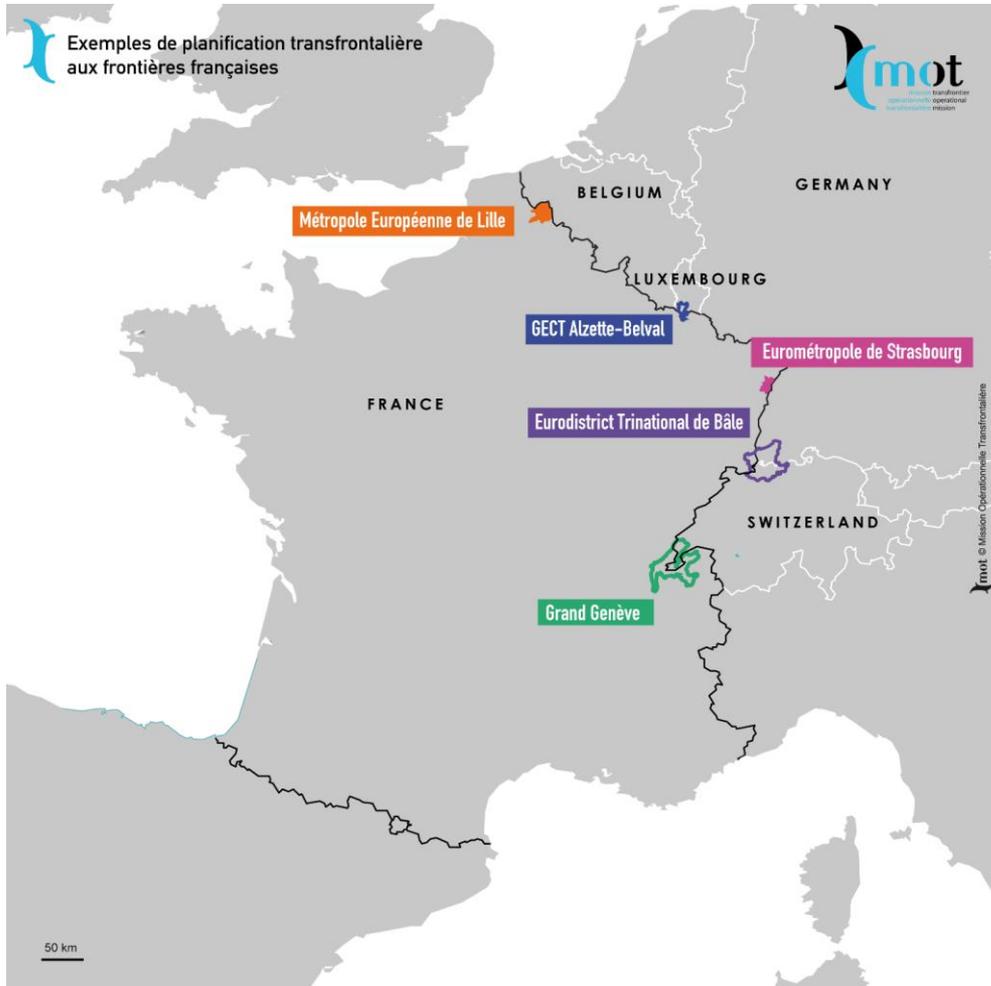
Secrétaire-général de la Mission Opérationnelle  
Transfrontalière

# Exemples de planification transfrontalière



**Olivier DENERT,**

**Secrétaire général de la Mission Opérationnelle Transfrontalière**



## 5 démarches de planification transfrontalière aux frontières françaises

- **MEL** : Schéma de Coopération Transfrontalière
- **GECT Alzette-Belval**
- **Eurométropole de Strasbourg** : SCOTERS
- **Eurodistrict Trinational de Bâle**:  
Projet d'agglomération de Bâle
- **Grand Genève**: Projet de territoire du Grand Genève

À suivre : 6 exemples de démarches transfrontalières



## Exemple 2 : Urbanisme/Architecture - IBA Basel 2020



### Objectifs du projet

- Montrer comment la région urbaine trinationale au 21ème siècle peut poursuivre de manière durable et à long terme sa croissance et son intégration tout en conservant sa diversité culturelle
- Conférer à la région urbaine trinationale une plus grande visibilité pour ses habitants, en aiguisant le profil de la région urbaine par ses projets IBA d'une part et en réunissant autour d'une vision commune la population et les acteurs par les processus IBA, d'autre part.
- Améliorer l'efficacité et la visibilité de l'engagement transfrontalier, des actions et des ressources et accroître ainsi la visibilité de la coopération transfrontalière.
- Améliorer le rayonnement international en donnant une plate-forme et un marketing communs à la région urbaine et à ses projets. Attirer ainsi l'attention des décideurs publics et des investisseurs privés sur la région urbaine trinationale de Bâle – notamment à Paris, Berne et Berlin.
- Apporter une plus-value concrète pour les collectivités territoriales et les porteurs de projet.
- Promouvoir la réalisation des projets durables et exemplaires et proposer aux petites communes ainsi qu'aux porteurs de projet le soutien nécessaire au développement de leurs idées.
- Déclencher des investissements consécutifs.

## Exemple 3 : Aménagement/Reconversion industrielle Alzette-Belval

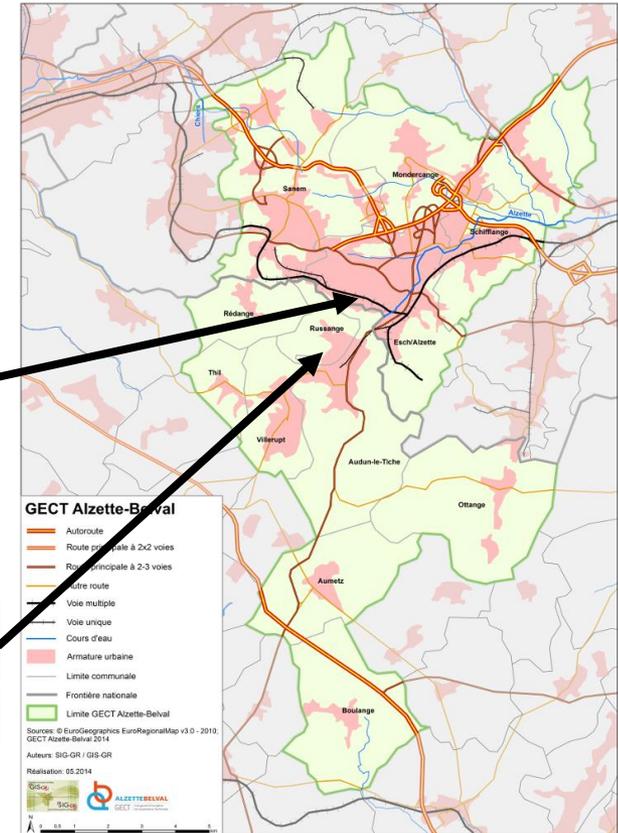
### Enjeux du projet

- Un projet urbain de «déconcentration-décentralisée côté luxembourgeois
- Création d'un nouveau pôle urbain autour de l'Université de Luxembourg, d'un pôle d'emploi, d'équipements publics et de commerces
- Création d'un EPA côté français pour piloter l'Opération d'Intérêt national Alzette-Belval
- Une structure de gouvernance transfrontalière franco-luxembourgeoise: le GECT Alzette-Belval

Esch-Belval (Luxembourg)



Eco-cité Alzette-Belval  
(France)



## Exemple 4 : Transport

Extension du tram D de Strasbourg à Kehl  
(Allemagne), mise en service en avril 2017



### Objectifs du projet

- Faciliter les déplacements des habitants du quartier du Port du Rhin et de la ville de Kehl
- Améliorer le cadre de vie des quartiers en soutenant le développement des commerces et des services aux habitants
- Renforcer la desserte de la zone portuaire afin de favoriser le développement économique et commercial de ce pôle d'activités logistiques et industrielles diversifiées
- Jouer un rôle moteur dans le développement des liaisons transfrontalières, dans le cadre de l'agglomération Strasbourg-Kehl et plus largement de l'Eurodistrict "Strasbourg-Ortenau«
- Desservir efficacement les nouvelles zones d'urbanisation prévues au Schéma Directeur des Deux Rives
- Agir sur la qualité de l'air et les nuisances sonores en favorisant le report modal de la voiture particulière vers les transports collectifs

## Exemple 5 : Aménagement urbain

Aménagement de la Place Jacques Delors  
entre Halluin et Menin (Belgique)



### Enjeux :

- La création de la Place Jacques Delors pose de multiples questions aussi bien dans sa préparation que dans la future gestion transfrontalière :
  - de mobilité et de stationnement,
  - de gestion quotidienne du site
  - d'identité partagée.

### Objectifs du projet:

- Améliorer la qualité urbaine et les conditions de vie des habitants au sein du territoire transfrontalier
- Requalifier et aménager l'espace public entre les deux communes

### Pilotage du projet:

- L'Eurométropole a suivi l'élaboration d'une étude juridique sur la gestion collective d'un espace public transfrontalier afin de répondre aux questionnements des gestionnaires de cet espace public transfrontalier – une démarche pionnière en Europe.

## Exemple 6 : Logements

### Contexte:

Le centre de l'agglomération franco-valdo-genevoise (Genève) concentre de nombreux emplois (66,1% des emplois du Grand Genève), alors que la périphérie s'est progressivement développée en termes de logement et d'habitat.

Ce phénomène, allant même jusqu'à "satelliser" certaines communes françaises, a engendré un réel déséquilibre économique au sein du bassin transfrontalier.

### Enjeux:

Proposer des logements et équipements publics nécessaires aux populations

*(Projet de territoire du Grand Genève 2016-2030)*

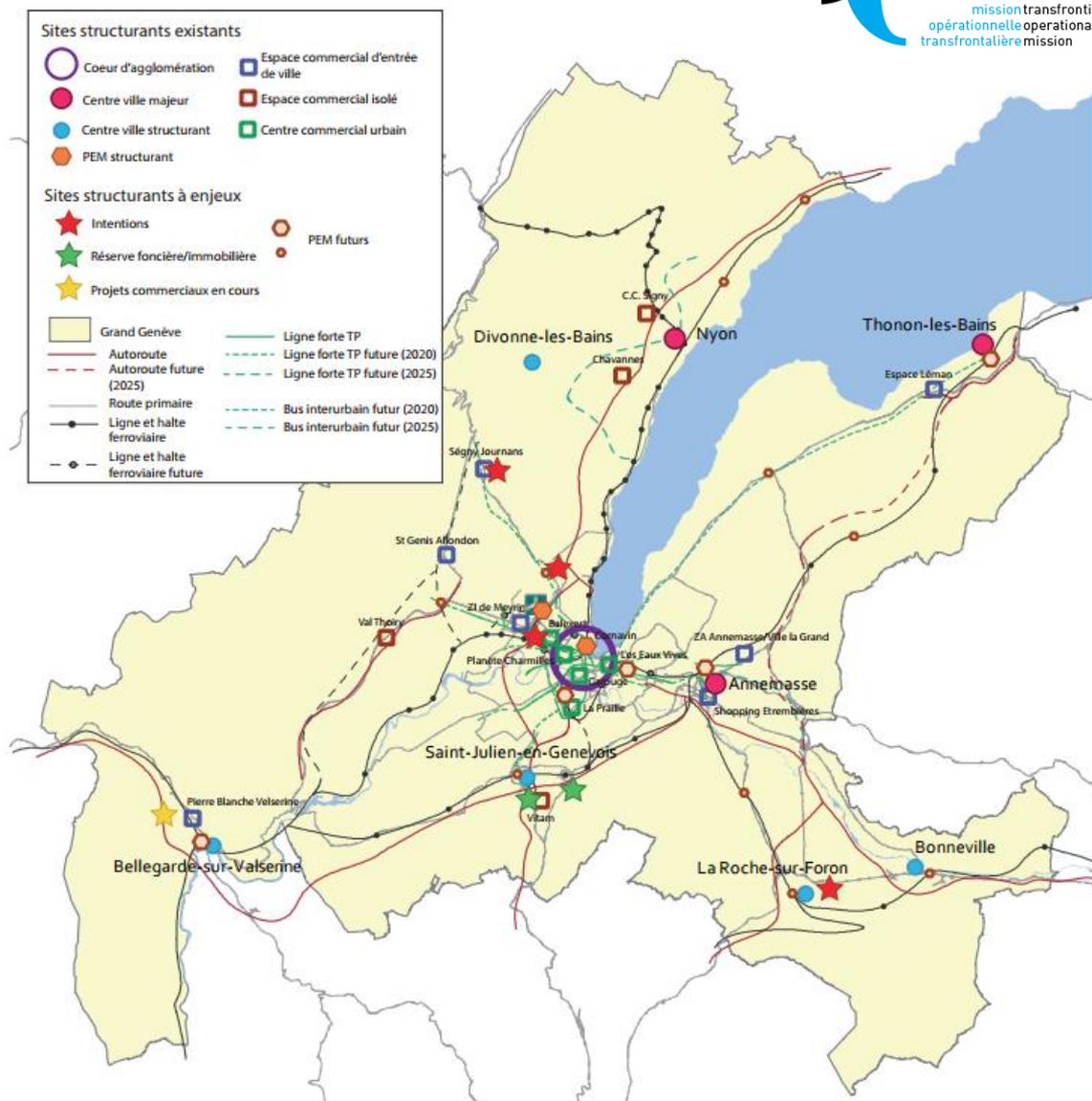


Figure 34 : Armature commerciale structurante du Grand Genève en 2016, source : cahier 17.3, Grand Genève-AID Observatoire

# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

[www.gect-egts.eu](http://www.gect-egts.eu)

[www.egts-gect.eu](http://www.egts-gect.eu)

**MERCI DE VOTRE ATTENTION !**

**BEDANKT VOOR UW AANDACHT!**

# COMPRENDRE LA PLANIFICATION EN FLANDRE ET EN FRANCE

