



BANQUE des
TERRITOIRES



Accompagner et financer les évolutions des infrastructures et la mobilité du quotidien

Wébinare GT Transition écologique
transfrontalière
MOT Mission Opérationnelle Transfrontalière
17 mars 2023

01

**Objectifs et leviers
d'accompagnement
des territoires
dans la Mobilité**

Permettre à chacun, en tout point du territoire, de se déplacer tout en minimisant son impact sur l'environnement

Axes stratégiques pour la Banque des Territoires dans la Mobilité

1 Réinventer le financement des infrastructures de transport structurantes (construction et entretien)



2 Permettre l'évolution vers des mobilités du quotidien + intelligentes et + durables



3 Accélérer la décarbonation / dépollution des transports :

- Matériel roulant propre
- Infrastructures de recharge / avitaillement associées



4 Cohésion territoriale : porter une attention particulière au déploiement de solutions de mobilité innovantes dans tous les territoires





Mobilité : besoins prioritaires des territoires

Mailles territoriales pertinentes et programme territorial concerné (hors services innovants)

| Besoin du territoire | Maille(s) territoriale(s) pertinente(s) | | | | Programmes territoriaux concernés | | | |
|---|---|--------------|-------------------|----------|-----------------------------------|----|-----|------------------|
| | Régions (AOM régionale) | Départements | EPCI (AOM locale) | Communes | ACV | TI | PVD | Zones peu denses |
| Rénovation / adaptation voirie (TCSP, pistes cyclables ...) | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Régénération rail régional | ● | | | | | | | |
| Extension ports (mer / fluvial) | ● | ● | ● | | | ● | | |
| Développement aéroport | ● | ● | ● | | | ● | | |
| Déploiement IRVE | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Stations avitaillement H2 / GNV | | | ● | | | ● | | |
| Véhicules propres – transports en commun | ● | | ● | | ● | ● | ● | |
| Véhicules propres – entreprises | ● | | ● | | ● | ● | ● | ● |

Accompagner les territoires dans l'évolution des mobilités du quotidien

3 dispositifs principaux

Ingénierie territoriale

Vous aider à définir une stratégie territoriale ou élaborer votre projet

Expertise territoriale

Crédits d'ingénierie

Financement

Financer vos projets de mobilité

Mobi Prêt

Participation en fonds propres et quasi-fonds propres dans des :

- sociétés de projet (dont SEMOp),
- sociétés de portage (de véhicules),
- SEM ou filiales de SEM


Mise en œuvre

Contribuer à la réalisation de vos projets

Solutions Smart City
(opérées par des entreprises innovantes dans lesquelles la Banque des Territoires a investi)

24 offres d'accompagnement et de financement dans la Mobilité déjà recensés par Aides Territoires


Revitaliser des centres-villes - Prêt Action Cœur de Ville

 **FINANCEURS**
Banque des Territoires

 **NATURE DE L'AIDE**
Aide financière

 **RÉCURRENCE**
Permanente


Financer des opérations de renouvellement urbain et d'aménagement - Prêt Renouvellement Urbain Aménagement

 **FINANCEURS**
Banque des Territoires

 **NATURE DE L'AIDE**
Aide financière

 **RÉCURRENCE**
Permanente


Diagnostiquer votre territoire grâce à un service de datavisualisation - DATAVIZ Cœur de Ville

 **FINANCEURS**
Banque des Territoires

 **NATURE DE L'AIDE**
Aide en ingénierie

 **RÉCURRENCE**
Permanente


Être soutenu dans vos projets Cœur de Ville - Soutien aux programmes Action Cœur de Ville

 **FINANCEURS**
Banque des Territoires

 **NATURE DE L'AIDE**
Aide financière

 **RÉCURRENCE**
Permanente


Obtenir des renseignements juridiques et financiers - SRJF

 **FINANCEURS**
Banque des Territoires

 **NATURE DE L'AIDE**
Aide en ingénierie

 **RÉCURRENCE**
Permanente

Moderniser vos infrastructures de transport et développer des mobilités innovantes - MOBI Prêt

 **FINANCEURS**
Banque des Territoires

 **NATURE DE L'AIDE**
Aide financière

 **RÉCURRENCE**
Permanente



24 offres d'accompagnement et de financement dans la Mobilité déjà recensés par Aides Territoires

Investir dans la rénovation des réseaux routiers et ouvrages d'art - Rénovation des réseaux routiers et ouvrages d'art

FINANCEURS
Banque des Territoires

NATURE DE L'AIDE
Aide financière

RÉCURRENCE
Permanente

Développer des stations et flottes de véhicules à hydrogène pour une mobilité zéro émission - Investissement pour la mobilité hydrogène

FINANCEURS
Banque des Territoires

NATURE DE L'AIDE
Aide financière Aide en ingénierie

RÉCURRENCE
Permanente

Rénover les systèmes de parking ou créer des stationnement complémentaires - Investissement dans les systèmes de parking et de stationnement

FINANCEURS
Banque des Territoires

NATURE DE L'AIDE
Aide financière

RÉCURRENCE
Permanente

Optimiser les livraisons en centre-ville par la création de centres de distribution et des espaces logistiques urbains - CDU et ELU

FINANCEURS
Banque des Territoires

NATURE DE L'AIDE
Aide financière

RÉCURRENCE
Permanente

Compléter votre réseau de transport en commun avec des navettes autonomes - Investissement dans les navettes autonomes

FINANCEURS
Banque des Territoires

NATURE DE L'AIDE
Aide financière

RÉCURRENCE
Permanente

Développer l'information des usagers et faciliter la multimodalité pour fluidifier la circulation grâce aux systèmes de mobilité durable - Mobilité durable

FINANCEURS
Banque des Territoires

NATURE DE L'AIDE
Aide financière

RÉCURRENCE
Permanente



24 offres d'accompagnement et de financement dans la Mobilité déjà recensés par Aides Territoires

Accompagner l'élaboration d'un plan d'action territorial pour transformer vos ambitions en projets durables - Stratégie territoriale

FINANCEURS
Banque des Territoires

NATURE DE L'AIDE
Aide financière

RÉCURRENCE
Permanente

Moderniser ou étendre les gares et aéroports existants - Les terminaux aéroportuaires et les gares

FINANCEURS
Banque des Territoires

NATURE DE L'AIDE
Aide financière

RÉCURRENCE
Permanente

Acquérir, rénover et optimiser l'exploitation d'une flotte de matériel roulant ferroviaire - Matériels roulants ferroviaires (TER, TET)

FINANCEURS
Banque des Territoires

NATURE DE L'AIDE
Aide financière

RÉCURRENCE
Permanente

Développer des infrastructures de transport pour augmenter l'attractivité du territoire - Grands projets d'infrastructures

FINANCEURS
Banque des Territoires

NATURE DE L'AIDE
Aide financière

RÉCURRENCE
Permanente

Trouver un investissement en faveur des territoires - Dotations de soutien à l'investissement en faveur des territoires (DSIL)

FINANCEURS
Banque des Territoires

NATURE DE L'AIDE
Aide financière

RÉCURRENCE
Permanente

Financer un projet territorial en fonds propres ou quasi fonds propres, développer son entreprise en renforçant son capital - Investissement en fonds propres ou quasi fonds propres

FINANCEURS
Banque des Territoires

NATURE DE L'AIDE
Aide financière

RÉCURRENCE
Permanente



24 offres d'accompagnement et de financement dans la Mobilité déjà recensés par Aides Territoires

Renforcer l'offre de transports en commun et renouveler la flotte d'autobus par des véhicules propres - Investissement dans les matériels roulants propres

- FINANCEURS**
Banque des Territoires
- NATURE DE L'AIDE**
Aide financière
- RÉCURRENCE**
Permanente

Réaménager et entretenir efficacement l'ensemble des infrastructures et équipements nécessaires à un espace public ouvert - Investissement dans l'espace public ouvert

- FINANCEURS**
Banque des Territoires
- NATURE DE L'AIDE**
Aide financière
- RÉCURRENCE**
Permanente

Financer vos opérations situées dans les quartiers en veille active - Prêt Projet Urbain (PPU)

- FINANCEURS**
Banque des Territoires
- NATURE DE L'AIDE**
Aide financière
- RÉCURRENCE**
Permanente

Moderniser ou étendre les ports de commerce existants - Investissement dans les ports de commerce

- FINANCEURS**
Banque des Territoires
- NATURE DE L'AIDE**
Aide financière
- RÉCURRENCE**
Permanente

Financer vos projets de long terme grâce à des prêts allant jusqu'à 40 ans - Prêts moyens et long terme

- FINANCEURS**
Banque des Territoires
- NATURE DE L'AIDE**
Aide financière
- RÉCURRENCE**
Permanente

Accompagner le projet de redynamisation de votre centre-ville ou de votre centre-bourg - Stratégie de revitalisation des centres-villes et des centres-bourgs

- FINANCEURS**
Banque des Territoires
- NATURE DE L'AIDE**
Aide en ingénierie
- RÉCURRENCE**
Permanente



02

**Les outils et modes
d'intervention de la
Banque des territoires
Infras et mobilités**

PrioRéno Ponts : un outil numérique innovant et unique

Un dispositif numérique avancé et **gratuit** ouvert à toutes les collectivités sur demande

Ce dispositif numérique, a été co-conçu* dans le cadre du dispositif d'innovation ouverte de la Banque des Territoires, le Lab des Territoires, et est basé sur la solution **Infrasim** proposée par la société **Oxand**, dont l'expertise est reconnue depuis 20 ans en la matière de gestion prédictive des infrastructures.

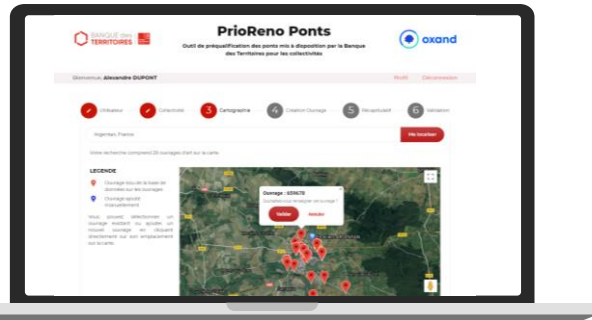
Il vous est accessible gratuitement . Vous bénéficierez des résultats dans le cadre d'une présentation de votre Direction Régionale de la Banque des Territoires.

L'outil vous propose de saisir une trentaine de données (obligatoires ou facultatives) ; cette saisie n'impose pas d'expertise externe.

Pour en bénéficier dès à présent: <https://bdt-prioreno-ponts.oxand.net/>



OBJECTIF



› Un dispositif innovant unique qui s'articule autour de 3 axes

- 01 **Vision sur votre parc** : identifier l'ensemble des ponts de votre parc si vous ne disposez pas de cette vision. L'outil s'appuie sur une base de données unique créée par la Banque des Territoires de près de 300 000 ponts avec certaines données associées.
- 02 **Éclairages sur l'état à date de votre parc et ouvrages à adresser en priorité** : préqualification indicative de l'état de chaque pont afin de prioriser les études en ingénierie à lancer sur ceux le justifiant le plus
- 03 **Projection de l'état de votre parc et évaluation des coûts de rénovation** grâce au modèle d'Oxand

IMPORTANT ↻

Grâce à PrioRéno Ponts, bénéficiez d'une vision sur votre parc, priorisez les études de rénovation à lancer et construisez une stratégie de maintenance à long terme pour assurer la résilience du parc

Synthèse détaillée sur les ponts identifiés comme prioritaires et projection de coûts

Le rapport de synthèse propose également :

UNE SYNTHÈSE DES OUVRAGES CRITIQUES

- Liste des ouvrages critiques : sélection des 5 ouvrages identifiés à ce stade comme les plus à risque potentiel en vue de leur état au moment du remplissage du formulaire
- Répartition des coûts par OA critique : budget cumulé des actions du scénario par type d'action pour chaque ouvrage Coût total des actions avec % par rapport au coût sur l'ensemble du parc, et ratio annuel de coût par surface de tablier (€/m².an)
- Répartition des coûts par postes de dépenses (domaines techniques et types de composant principaux) pour les OA critiques sur la durée de la simulation (20 ans)

UNE PROJECTION DES COÛTS DE MAINTENANCE SUR LE PATRIMOINE

- Projection des budgets de maintenance par type d'action (maintenance préventive, maintenance corrective, renouvellement) du scénario simulé sur 20 ans avec le coût global cumulé des actions sur l'intervalle de simulation.



Offres d'accompagnement et de financement de la Banque des Territoires

Ingénierie amont

- Cofinancement d'études (économiques, choix du mode de financement et de réalisation)
- Cofinancement de mission AMO envisageable si le financement est mis à disposition de tous les candidats (ex SEMOp ou marché de partenariat pour les fonds propres)
- Guide méthodologique sur le marché de partenariat

Mobi Prêt

- Infrastructures et/ou matériels roulants (et dépôt associé)
- 100% du besoin d'emprunt, maturité de 25 à 60 ans (partie taux fixe de 15 à 40 ans avec quelques restrictions en matière d'emprunteur, de montant de projets et/ou de quotité)
- Financement direct de la collectivité (MOP ou subvention versée) ou au délégataire (uniquement en taux indexé sur livret A pour le financement au délégataire, limité à 50% du besoin d'emprunt)

Investissement (dans une société de projet)

- Infrastructures et/ou matériels (et dépôt associé)nt
- Apport de fonds propres et quasi-fonds propres à une société de projet (SA, SAS, SEMOp, SEM locale), typiquement entre 15 à 49% du capital - possibilité de mise à la disposition de tous les candidats, si souhaité par la région (SEMOp, marché de partenariat)
- Prêt mezzanine à intérêt participatif (jusqu'à 50% du besoin de financement) à une société de projet pour la rénovation du rail

La Banque des Territoires, financeur de la mobilité décarbonée



X

| Nos outils | | Objets financés | Clientèle ciblée | | | | | |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| | | | Collectivités locales (AOM) | Délegataire de collectivité (DSP) | Développeur IRVE (privé, EPL ...) | Entreprises (pros, artisans, TPE, PME) | Bailleurs (logement collectif) | Particuliers (copropriétés privées) |
| Cofinancement ingénierie amont | | Schémas directeurs IRVE, GNV, H ² | X | | | | | |
| Mobi Prêt | | Infrastructures et matériels de transports collectifs | X | X | X | | | |
| Instruction demande de subvention européenne (implementing partner) | | Stations d'avitaillement multiservices | X | X | X | | | |
| Investissement direct : • Fonds propres • PMIP (prêt mezzanine à intérêt participatif) dans société de projet ou développeur | | Infrastructures et matériels de transports (rail, route, maritime, fluvial) Stations d'avitaillement multi énergies ouvertes au public (déploiements territoriaux) | X | X | X | | | |
| | | Production énergies alternatives et stations d'avitaillement | | | X | | | |
| Plateformes | Logivolt Territoires (100%) Cible à 150 M€ | Bornes de recharges dans les parkings de copropriétés | | | | X | X | X |
| | Oblibus (100%, cofinancé 50% BEI) 200 M€ financés | Bus, batteries – et infras de recharge associées | X | X | | | | |
| | NEoT Green Mobility (30%) LLD véhicules lourds 400 M€ financés | Batteries pour bus, cars, navettes autonomes, véhicules lourds électriques | X | X | | X | | |
| | Movivolt (70% - 30% La Poste) LLD véhicules professionnels 370 M€ financés | Véhicules utilitaires et professionnels | X | | | X | | |

Mobi Prêt

Le contexte

Le lancement du Mobi Prêt s'inscrit dans le contexte de la loi d'orientation des mobilités (LOM)

La LOM propose d'engager une transformation profonde, afin d'améliorer concrètement la mobilité au quotidien, de tous les citoyens et dans tous les territoires, grâce à des solutions de transports plus efficaces, plus propres et accessibles, avec quatre objectifs :

- Apporter à tous et partout des solutions alternatives à la dépendance à l'usage individuel de la voiture.
- Développer l'innovation et les nouvelles solutions de mobilité qui doivent être mises au service de tous.
- Réduire l'empreinte environnementale des transports, en réussissant la transition écologique dans la façon de se déplacer.
- Investir davantage dans les infrastructures qui améliorent les déplacements du quotidien.

*Pour contribuer à répondre à ces enjeux, la Banque des Territoires a ouvert, début juillet 2019 et jusque fin 2027, **une enveloppe de prêts de 2 Md€** dénommée Mobi Prêt*

*Cette enveloppe est dédiée **au financement des projets axés sur l'amélioration des mobilités du quotidien décarbonées ou contribuant à leur décarbonation**. Le Mobi Prêt peut également financer les subventions apportées à ces projets par les collectivités et leurs groupements*

Mobi Prêt

Les projets éligibles



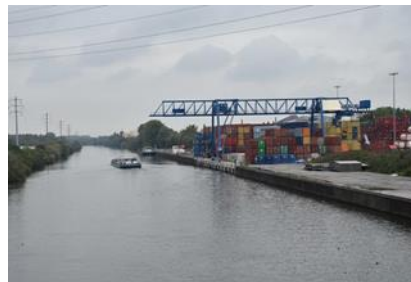
Infrastructures de transport ferroviaire



Infrastructures de transport urbain collectif



Matériels roulants de transport collectif (bus, tramway, métro, TER...)



Infrastructures de transport maritime ou fluvial



Pôles d'échange multimodal



Pistes cyclables



Infrastructures de recharge (IRVE, stations hydrogène...)

Mobi Prêt

Les emprunteurs éligibles

Les prêts peuvent être accordés principalement aux emprunteurs suivants, qu'ils interviennent en tant que maître d'ouvrage ou en tant que co-financeur à travers l'apport de subventions :

- les collectivités territoriales et leurs groupements
- les entreprises publiques locales (sous réserve de garantie à hauteur de 100% du prêt)
- les Grands Ports Maritimes et les Ports Autonomes
- les établissements publics nationaux ou locaux
- Toute personne morale de droit privé réalisant l'investissement conduit dans le cadre d'un marché de partenariat (PPP) ou dans le cadre d'une délégation de service public (sous réserve de garantie à hauteur de 100% du prêt)

Prêt mezzanine à intérêt participatif (PMIP)

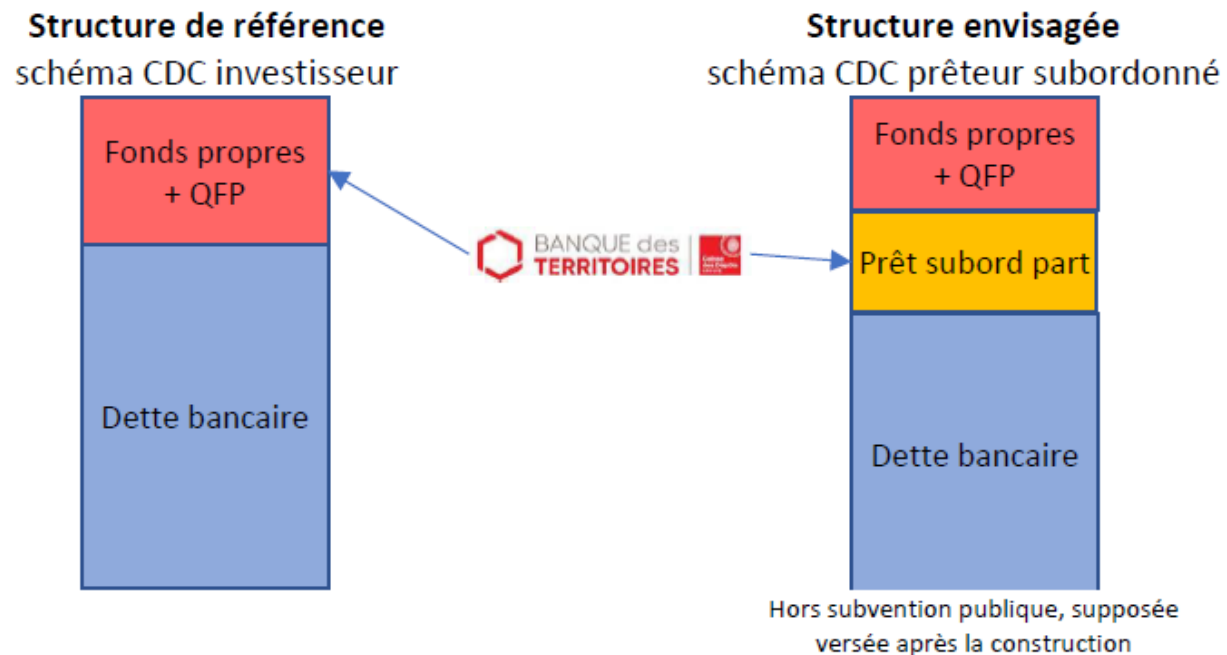
Un outil innovant de prêt mezzanine à intérêt participatif (PMIP) a été élaborée pour proposer une nouvelle offre aux types de projets suivants :

- Stations GNV territoriales, pour tous les projets même non-candidats au CEF Blending Facility.
- Stations d'avitaillement en hydrogène H² pour véhicules,
- Installations de recharge pour véhicules électriques (IRVE),
- Travaux de modernisation ferroviaire : régénération de voies et rénovation de matériels roulants.

Le prêt mezzanine n'est pas un prêt de haut de bilan. Ce n'est pas en soi un quasi-fonds propres. Mais du point de vue du prêteur sénior, il est junior, et donc pris en compte du côté des fonds propres dans le calcul du ratio d'endettement.

Prêt mezzanine à intérêt participatif (PMIP)

Un prêt mezzanine, entre les fonds propres et la dette sénior, à rémunération indexée sur la performance



- **Prêt s'inscrivant dans le plan de financement en complément de :**
 - la dette bancaire classique
 - les quasi-fonds propres des actionnaires
- **Rémunération assise sur la performance du projet financé, permettant de partager une part du risque de marché avec l'investisseur**
 - Coussin amortisseur pour l'investisseur en cas de sous-performance de son projet
 - Rémunération bonifiée pour la CDC en cas de surperformance

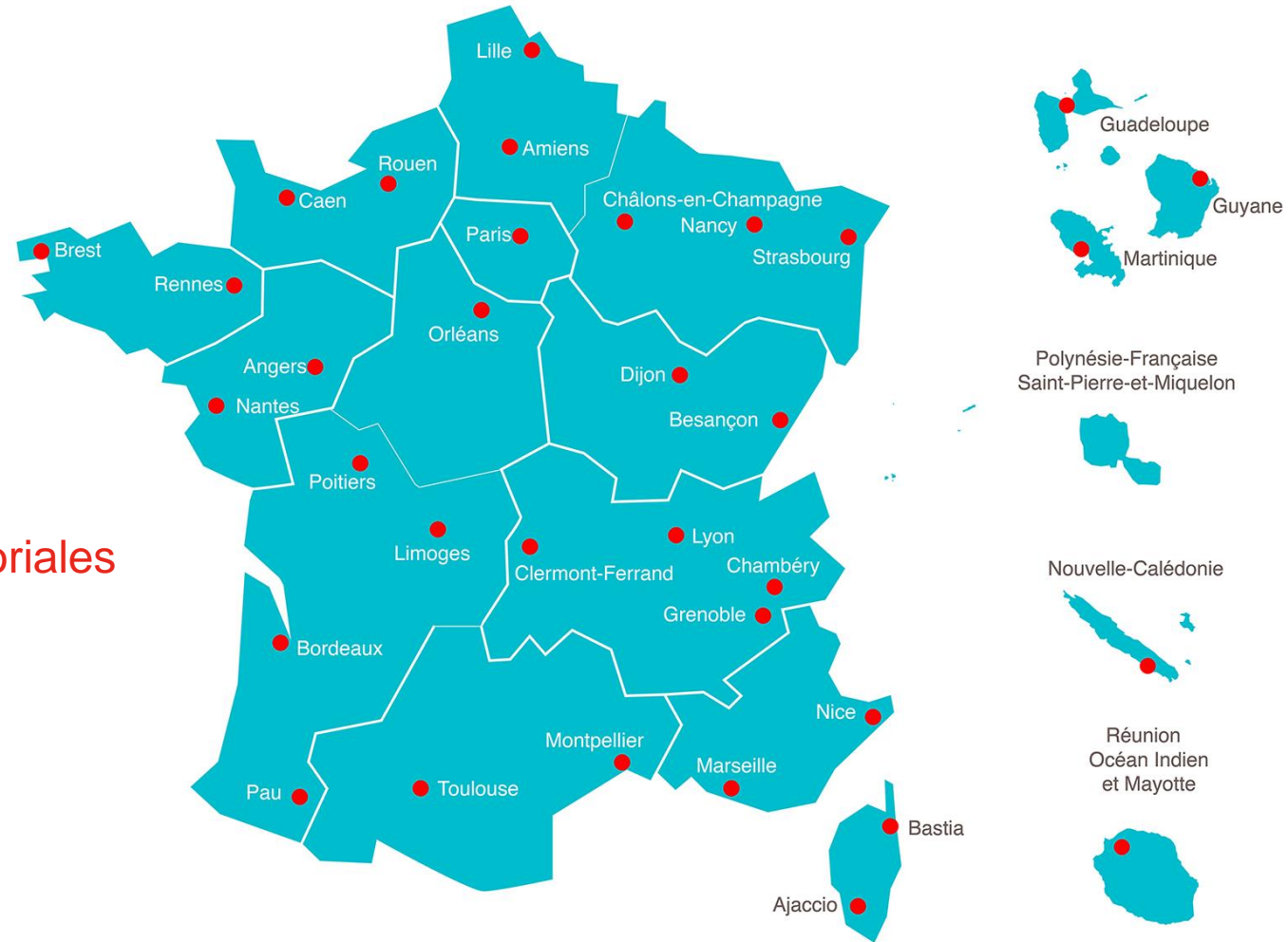
Prêt mezzanine: comment ça marche ?

iii) Des conditions flexibles et avantageuses

- Quotité financée
 - jusqu'à 50% du besoin total en fonds propres pour le financement des coûts d'investissement d'installation des IRVEs (matériel, génie civil, main d'œuvre...)
- Période de disponibilité
 - entre le début des travaux et jusqu'à 6 mois après la mise en service
- Profil de remboursement
 - adapté à votre projet . Différentes phases possibles pour accompagner la montée en charge:
 - i) période de grâce i +p;
 - ii) période d'amortissement sculptée en début de ramp-up;
 - iii) période d'amortissement constant
- Maturité
 - en général, un peu plus courte que la durée de vie de l'investissement (tail) permettant si nécessaire de rééchelonner
- Taux d'intérêt
 - taux de base de 1% et un intérêt participatif additionnel compris entre 0 et 6% selon la performance du projet
 - performance réelle comparée tous les ans à un index de référence défini au départ
- Remboursement anticipé
 - commission de rupture d'un montant de 1 à 2 ans d'intérêt à 7% sur le capital restant dû
- Rang du prêt mezzanine
 - senior par rapport aux apports d'actionnaires (possible d'exclure tout versement de dividendes avant remboursement du principal)
 - junior par rapport à la dette bancaire sénior le cas échéant
- Sûreté
 - le type de sûreté dépendra du projet et de sa forme juridique

Une banque pour tous les territoires

35 implantations territoriales



Brice Lainé
Directeur d'Investissement Senior
Direction de l'Investissement
brice.laine@caissedesdepots.fr
+33 (0)6 60 09 68 65
www.banquedesterritoires.fr

Frantz Jumain
Chef de Projets Secteur
Public et Projets Complexes,
Direction des Prêts
frantz.jumain@caissedesdepots.fr
+33 (0)6 79 33 30 26
www.banquedesterritoires.fr

banquedesterritoires.fr



| @BanqueDesTerr